

浅谈做好工程量清单报价工作的基本要求造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E)

8\_B0\_88\_E5\_81\_9A\_E5\_c56\_645988.htm 国家标准《建设工程

工程量清单计价规范》的颁布实施，是我国适应市场定价机制、深化工程造价管理改革的重要措施，是规范和理顺建筑

市场秩序的重要治本措施，将使工程造价逐步走向由政府宏观调控、企业自主报价，市场竞争形成工程价格的新机制，

同时也对每个施工企业如何编制好投标报价文件提出了新的要求。由于招标过程中评标一般是以合理低价为原则进行的

，这就使工程量清单报价成为决定企业市场份额，提高企业经济效益的重要环节，甚至可以说影响到投标企业的生存。

所以说一个科学、合理、真实地反映企业生产能力及市场价格的投标报价不仅能为企业打开市场，还能为投标企业赚得

合理利润，从而为企业谋求更大的发展创造空间。笔者结合自己工作实践和体会，谈谈做好工程量清单报价工作的一些

基本要求，供参考。一、如何做好工程量清单报价工作采集者退散1．工程量清单是编制标底和投标报价的依据。也是支付

工程进度款和竣工结算时的依据，还是施工合同的组成部分。因此，在工程建设中，工程量清单的作用是很重要的。

这样对于一个施工企业及企业领导者来说，重视工程投标报价工作并建立一套科学的工程量清单报价体系是完全必要的。

这个报价体系首先要配备一定数额的具备资格的造价工程师和工程造价资格的专业人员。要根据企业自身的状况与特点，

逐渐建立一套企业自身的人工、材料消耗定额，也就是企业定额。要有一套材料、机械设备、人工市场价格的信息

采集系统，不断掌握与反馈市场信息的最新变化情况，并力争通过企业自身的优势或通过材料供应商签定长期稳定的供货合同等不同方式，力争使企业的材料采购价格低于市场价值，从而在工程量清单报价过程中处于主动地位。来源：考试大2．工程量清单报价作为一个经济指标，是企业技术力量和管理水平的综合体现。各企业制定的企业定额也就是本企业技术和管理水平的进一步量化的具体体现，每个企业追求的目标一般都是应低于社会平均消耗水平的，也就是应低于现行的工程定额水平，这样才能在工程量清单报价中体现出投标企业的实际能力，在竞争中体现投标企业的优势。

3．在工程量清单报价中的措施项目中，清单报价更能体现企业的能力和素质。优秀的施工企业在施工过程中通常会通过应用先进的施工措施，先进的技术降低措施项目的费用。如在模板、脚手架、施工机械等的选择和运用上，施工临时设施的建设上等方面，就可能有好几种不同的选择方案，并直接影响到工程措施项目清单的报价。由此可见，工程量清单报价不仅仅是计算工程量，制定并套用企业定额的问题，还包括对施工技术、施工方案等诸多问题进行探讨和研究，从众多的施工方案中选择出最优化的方案，从而最大限度地降低工程措施项目清单的报价，这也为从事工程造价专业工作的人员提出了更高的要求。

百考试题论坛二、建立市场价格信息库；完善市场价格反馈机制，是搞好工程量清单报价的重要措施

在工程量清单报价中，材料、人工、机械费的价格是影响报价的非常重要的因素。而目前市场经济条件下，材料、人工、机械费用的单价都是由市场来决定的，这就要求施工企业必须及时准确地把握市场价格信息，获取市

场价格信息的渠道可以是多方面，如利用建设工程交易中心材料价格信息库、当地定额造价机构发布的价格信息、建筑材料市场的相关价格信息等。另外还要有一套操作性强的市场价格反馈机制，不断提高投标企业在价格信息方面的应变能力，从而准确地计算出分部分项工程的综合单价，进而提出合理准确的工程量清单报价。

三、严格执行《建设工程工程量清单计价规范》是搞好工程量清单计价工作的原则要求

做好工程量清单报价工作的目的简单地说就是为了多中标，中好标，也就是说在评标过程中能在合理低价的原则下获得评委的青睐，从而取得承包的权利，为投标企业获得应得的利益。为此在工程量清单报价过程中应注意如下几个问题：

本文来源:百考试题网

1. 工程量清单报价应满足招标文件的实质性要求。招标文件是工程量清单投标报价的主要依据，同时工程量清单是招标文件的重要组成部分，所以在做工程量清单报价文件的过程中，要完成实质上响应招标文件中清单的所有条款。《建设工程工程量清单计价规范》4.0.9、4.0.10已对此类问题有明确规定，所以做好工程量清单报价的重点应放在工程量清单项目的梳理、分类上，并仔细研究招标文件对影响工程造价的实质性要求，从而提出合理的投标报价。
2. 工程量清单的报价要严格按《建设工程工程量清单计价规范》的规定及格式执行，分部分项工程量清单应根据规定的统一项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。
3. 投标文件中应当由造价专业人员签字，并且加盖执业专用章的地方不应当遗漏，施工企业劳动保险费、行政事业收费、税金要按非竞争性费用按国家法规、文件规定的收费标准和额度列入投标报价，并要提供劳保取

费证书原件。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)4 . 工程量清单报价根据招标人的要求须提供的最基础的数据是分部分项工程清单综合单价分析表。为防止某些企业以低于企业个别成本的报价进行不正当竞争，评标委员会可以对存在有疑异问题的投标报价提交询标小组，由询标小组进行询标。这就要求编制工程量清单报价的造价专业人员，在提供分部分项工程量清单综合单价分析表的基础上，还要准备形成上述内容的基础数据以及足够的书面证明材料和相关资料，以应对询标小组可能进行的询标。特别对那些明显低于社会平均水平的分部工程项目的单价项目，必须拿出足以让人信服的证明材料，说明综合单价的构成及由来。

5 . 分部分项工程的综合单价构成中的管理费用的计取应参考企业历年来管理费用所占年工作量的比例来确定，并应考虑企业必要的合理利润及风险因素。

6 . 某些投标企业会通过放弃利润低价中标，然后通过工程索赔的方法取得利益，这不失为一种报价技巧，但此种做法也伴随较大的风险。

7 . 工程量清单报价必须利用计算机及网络等现代化工具，通过利用成熟的软件才能得以顺利实现。所以掌握这些知识和技术，在实践中不断积累资料和数据，是对工程造价专业人员驾轻就熟地开展工作的要求。

总之，工程量清报价是我国进入社会主义市场经济、加入世贸组织后给建筑工程造价专业人员提出的新课题，是工程计价方式改革的一个突破，它需要广大建筑工程造价专业人员不断地研究与探索新问题、掌握新技术，以适应时代发展的需求。相关推荐：工程最清单计价模式在招标投标过程中的运作 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)