

加快我国城市郊区化进程注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BF_AB_E6_88_91_E5_c57_645009.htm

中外城市郊区化发展的异同

中外城市郊区化的共同点：无论是西方发达国家还是中国，实施城市郊区化所带来的作用比较明显，而且其作用还基本相似。一是，一定程度上缓解了大城市中心区的人口过度集中、住宅紧张和交通拥挤状况，改善了城市的工作和生活条件，促进人口与城市空间环境关系的进一步和谐。二是，促进了中心区和郊区社会经济的协调发展，通过制定和实施区域规划促使城市产业、部门在地域空间范围内的合理布局，有利于充分发挥城市在生产、流通、生活、消费等领域的整体功能。三是，改善了城市的环境质量，通过将原先分布在城市中心区域的工业污染企业逐步向郊区转移，建立集中开发的工业园区，大大减少了市区的噪声、废气污染，提高了城市整体生态环境的质量。

百考试题论坛 中外城市郊区化的不同点：首先，工业化条件不同。西方发达国家城市郊区化是在城市发展后工业化时期，为了躲避大城市出现的城市病，住在大城市内的一些高、中产阶级纷纷迁移到郊区，以寻求良好的居住环境。由于汽车等现代化交通工具的大量使用和交通道路条件、郊区配套基础设施的不断改善，又有力地推动了郊区化进程。我国的城市郊区化则主要基于改革开放后涌现的旧城改造和工业外迁等因素而产生的，城市土地有偿使用制度，住房商品化制度以及城乡户籍制度的改革又加速了城市郊区化的步伐。我国从20世纪80年代起才从传统的计划经济向市场经济转变，城乡二元经济结构还仍

然存在。区域之间的各类要素流动具有较明显的非均衡性。大城市以及城市中心区域的吸引力仍然占据主导地位。我国城市郊区化是在工业化没有完成的情况下出现的，这是不同于西方国家城市郊区化的一个重要方面。其次，市场经济水平不同。我国城市郊区化不像西方国家那样，在市场经济高度发达以后城市富有的高、中产阶级向郊区转移，而是相对那些并不富裕的工薪阶层和外来流动人口的城市郊区化，是以自行车和公共交通为主的郊区化。在我国有相当一部分城市的郊区化是建立在城市交通没有明显改善，郊区的公共配套设施较为落后的基础上，郊区的商业、教育、医疗、社区服务业与城市市区差距太大。同时又缺乏方便的城乡运输系统，不能满足长距离快速出行的要求，使大多数城市的郊区化只局限在近10公里以内发展。西方国家较普遍的是在离市中心20公里的远郊区，它们是在市场经济高度发达的情况下高、中产阶级以私人轿车和高速公路为主的郊区化。比如以美国城市郊区化进程为例：美国实施城市郊区化的有关政策中，影响较大的是州际高速公路计划、住房贷款政策和低价汽车政策。美国有了公路网和便宜汽车后，许多企业利用国家政策导向，加快标准化住宅区和郊区多功能购物中心等设施的开发，导致城市人口大规模向外移动，市区不断向周边延伸，有力地推动了美国城市郊区化的进程。我国城市郊区化发展的战略设想要积极借鉴国际经验，结合自身特点，加快推进城市郊区化进程。上海郊区农业占全市GDP的比重只有2%左右，国内有些省市GDP的比重超过30%。上海郊区城市化水平达47%，高于全国的平均水平，农民的实际收入中，非农收入占到70%以上，240万农民劳动力中大约

有170万从事二、三产业。上海郊区基础设施建设水平较高，农用事业设施也较完备，正在成为长江三角洲乃至更大区域范围内的制造业中心，市内三资企业总量达11000多家，目前市区的人才流、物资流、资金流、信息流、技术流，大规模向郊区辐射，要充分发挥上海特大型城市的综合实力优势，在全国率先消除城乡二元结构，加快推进城市郊区化和郊区城市化进程，营造城乡一体化的新格局。以上海为例，结合中国国情实际情况，为加快推进中国特色的城市郊区化进程，建议做好以下几方面主要工作：第一，加快郊区交通网络建设。重点设施以高速公路和轨道交通网为主干的新一轮基础设施建设。尽快形成多形式、多层次、多功能的现代综合交通体系。沿着交通主干线，推进城市郊区化发展，尽快形成与上海特大型中心城市相适应的城市郊区化的城镇体系，即“中心城新城中心镇一般镇”四级城镇网络体系。这些城镇要位于交通枢纽和交通要道上，高速公路的两侧，要高起点、高标准规划建设中心城镇，要在上海市市区周边逐步形成一批规划有序，环境优美，各具特色的现代化新城镇。第二，高度重视产业结构向高度化演进的客观要求。要按照城市郊区化的客观要求，推进郊区三大产业之间、每一产业内部及产业布局空间等三个方面结构的演进。郊区要实施“二三一”产业发展方针，继续加快第二产业发展，大力发展现代企业，集中进行工业化建设。以产业为依托，加快人口和产业的集聚，鼓励郊区劳动力向非农产业转移，加快向周边城镇第三产业推进。郊区第一产业要努力为市区社会经济发展服务，加快现代农业园区的建设。第三，积极鼓励在郊区建房买房。对在郊区建房买房实行低息贷款政策，在市区购

房维持原有利率不变。只有实行银行贷款鼓励政策，使人们在郊区有了住的地方后，才能使市区中心人口大量向郊区转移。为了适应城市人口向郊区转移，要坚持有序扩散，因势利导原则，严格控制中心城区高强度开发，优化人口空间分布。引导中心城区居民和外来迁徙人口向郊区新城镇转移。坚持人口向城镇集中，耕地向规模经营集中，工业向园区集中的方针，通过郊区农村劳动力向非农化产业转移，使郊区周边城镇成为上海市人口的主要载体。第四，加快郊区社会发展。要高度重视郊区社会事业发展，加大郊区基础设施建设的力度。使郊区在居住、就业、教育、社会保障、医疗和文化生活等方面，与城市享受同等水平。全面完善农民社会保障体系。要加大郊区人力资源开发力度，把教育工作放到郊区工作的重要位置，全面提高郊区劳动者的素质，使广大农民加快完成向新型农民的转换。鼓励在郊区进行大专院校、高等职业院校和科研院所及研发中心的建设，激励师生就地创办科技型企业，提升郊区产业的科技水平。按照城市型社区的发展目标来规划郊区发展，努力建设城市化转型的乡村社区，使郊区农村社会发展能够适应城市化发展的客观要求。第五，重视生态平衡。郊区的生态环境对城市的可持续发展具有决定性作用。努力使上海郊区成为调节城市生态平衡的区域。要把城市郊区化、郊区城市化，作为增强城市核心竞争力的重要内容。要彻底改变忽视和疏于农村环境保护的倾向，按照建设一流生态城市的要求，将中心城区与整个郊区的生态环境统一纳入一个大系统中考虑。要根据城市规模与原有绿地基础、气候、土地、地理等因素，综合考虑生态绿地布局，建立城市、乡镇与农田相互协调的生态环境体

系。上海郊区应该形成以湿地、绿地和环保产业为依托的水净、土净、气净的大都市生态环境。通过增绿造林，发展生态农业，优化城乡生态环境。重视废气、废水、固定废弃物的综合处理，最大限度提高资源利用率。本文来源:百考试题库网

第六，取消私车牌照费，鼓励汽车进入家庭。上海为缓解城市交通难，从2000年起实行无底价拍卖私车牌照，今年中标价已突破4万元，4年来共拍卖11万余张。这种做法在实践中有利有弊。总的来看，产生了以下负面效应：一是抑制了汽车消费热情。尽管上海市民的消费能级位于全国前列，但是上海的汽车销售只相当于中西部城市的水平，特别是低价位的经济型轿车更是业绩惨淡。经济型轿车悦达起亚、千里马在上海的销量大约千辆，与其在重庆市的销售基本相当。不断上涨的私车牌照价格使消费者望而却步，这限制了汽车的普及，增加了汽车进入家庭的困难。二是产生了异地上牌照现象，造成上海税费流失。以10万元价位的汽车为例，每辆车一年要流失1.2万元左右的税费。大量外地牌照的汽车由上海人在市区使用，上海交通容量没有减少，交通管理的难度却大大增加。三是汽车不能进入家庭，由于缺乏交通工具，使市区人口向郊区转移受到阻碍。推进城市郊区化，鼓励、发展和普及经济型低价位轿车势在必行。

第七，鼓励中高收入阶层向郊区转移。随着经济发展和人们收入水平提高，中高收入阶层一般是在市区有一套房子、郊区也有一套房子。可以鼓励他们将在市区中的房子卖掉、搬到郊区去住。中高收入家庭一般都有汽车，到城里办事交通方便。中下收入阶层可居住城里，每天上下班也方便，这样就可以从根本上解决交通拥挤问题。随着中高收入阶层向郊区转移，带动了郊区

第三产业发展，特别是为汽车服务的第三产业和为人服务的第三产业的发展，进一步促进了郊区城市化发展。第八，要善待进城务工的农民。目前农民进城务工的收入已成为农民收入增长的主要途径。要鼓励农村富余劳动力到市区、郊区、卫星城镇务工，取消对农民进城务工的各种歧视性规定，加强对农民进城务工的引导，鼓励他们就近就地向非农产业转移。改革以来的实践证明，哪个城市和地区吸纳的外来劳动力多，哪个地方经济竞争力就强，发展就比较快。对农民工进城设置过高门槛，只会牺牲本地经济发展活力。政府和企业都要善待农民工。凡吸纳农民工单位，要提供相应的住宿条件，保证必要的卫生设施，妥善解决好他们的生活和子女上学问题，决不允许拖欠农民工工资，应注意劳动保护，加强对农民工的管理，逐步使农民工融入当地生活。要切实做好郊区离开土地的农民的安置工作，切实保护农民的利益。

相关推荐：建筑工程造价管理探讨 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com