

浅谈区域规划编制（一）注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_8C_BA_E5_c57_645012.htm

国家发改委在编制国民经济和社会发展第十一个五年规划工作中，将把区域规划放在突出重要的位置，明确区域经济发展的战略、空间布局以及结构调整的重点和方向。长期以来，区域规划一直是我国规划体系中一个亟待加强的薄弱环节。区域调控是宏观调控的重要内容，区域规划是区域调控的重要依据。市场经济国家一般对发展什么产业很少干预，但对区域发展则干预较多。促进地区协调发展，必须强化区域规划。我国已开始将区域规划编制工作放在突出重要的位置，“十一五”期间，将着重对一些经济联系紧密的城镇密集地区、以中心城市为依托的都市经济圈地区、重点开发地区等进行规划。目前，国家发改委已经决定先期启动长江三角洲地区和京津冀都市圈区域规划的研究和制定工作。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 本文就区域规划的编制谈点粗浅认识。

一、区域规划的概念
本文来源:百考试题网
区域规划是以跨行政区的经济区为对象编制的规划，是国家总体规划或省级总体规划在特定经济区的细化和落实。区域规划是战略性、空间性和有约束力的规划，不是纯粹的指导性和预测性规划。规划通常兼有两层含义：一是描绘未来，根据现在的认识对未来目标和发展状态的构想；二是行为决策，即实现未来目标或达到未来发展状态的行动顺序和步骤的决策。区域规划就是要在多种方案的比较和选择中确定适合规划区域未来的发展目标和经济建设的总体蓝图。它的作用是划定主要功能区

的“红线”，主要内容是把经济中心、城镇体系、产业聚集区、基础设施以及限制开发地区等落实到具体的地域空间。编制区域规划，要着眼于打破地区行政分割，发挥各自优势，统筹重大基础设施、生产力布局和生态环境建设，发挥区域的整体优势，提高区域的整体竞争能力，达到人和自然的和谐共生，促使区域社会经济快速、稳定、协调和可持续发展。

二、区域规划的特点

- 1、目的性。来源：考试大明确规划需要解决的问题，如广东省东西两翼区域规划的编制目的是解决广东省东西两翼地区的协调发展。
- 2、前瞻性。突出规划的超前性，加强规划的指导性、科学性和有效性。
- 3、综合性。区域规划的综合性主要体现在如下几个方面：www.Examda.CoM考试就到百考试题（1）规划内容广泛，对区域内各系统、各组成要素进行全面的考虑，对社会经济各部门进行统筹安排，在综合各部门、各行业专业规划的基础上对区域的整体发展做出统一决策。（2）规划思维方法，着重全面权衡利弊，综合评价、综合分析论证，强调各部门之间、各地区之间的相互协调，弥补单一部门、专项论证的不足。（3）规划方案的决策，是多方向、多目标、多方案比选的结果。区域空间布局方案都不会是唯一的，区域规划应特别注重发挥地区优势，最后规划方案的决策往往是在多方面、多目标、多方案的综合比较中遴选出来的。
- 4、战略性。区域规划是战略性的规划，它主要体现在：（1）规划时间跨度长。一般而言，区域规划的期限都在20年以上，可以展望到30年甚至更长的时间。由于规划期限长，必然要求规划方案有明显的超前性，但又要有近期建设重点项目的规划，使规划方案既能指导近期的国民经济建设，又可保持远近结

合，实现可持续发展。（2）规划关注的问题是宏观的、全局性的、地区与地区之间需要协调的关键性的重大问题。因此，区域规划总是从长远着眼，从宏观着想，讲求区域的整体效益。规划的重点应是区域宏观性的、全局性的、关键性的重大项目。www.Examda.CoM考试就到百考试题（3）规划指标具有较大的弹性。由于区域规划是长远性的规划，而区域未来的发展往往有许多不确定的因素，对于未来的预测难于完全准确，所以规划中对区域社会经济的发展方向、目标、结构、布局与土地利用安排只能勾画大体的轮廓，规划中提出的发展指标不需要是一个定值，可以有一定的幅度，具有较大的弹性。（4）规划的实施将对区域各方发生深远的影响。区域规划是对国民经济各种建设的战略部署，因此，规划方案制定时，既要从区域的整体利益出发，又要兼顾各个地方、各个部门的利益；既要考虑区域的长远利益，又要考虑近期的利益，以使区域获得持久发展的动力。

5、地域性。

区域规划工作的地域性，包含如下两方面的含义：

（1）地方特色。各地区的资源、经济发展条件、原有基础千差万别，各区域未来的发展方向、目标、地域结构、产业结构和布局、各种基础设施和服务设施的建设也就不会相同。各地区有各自的特殊性，规划要因地制宜，扬长避短，反映出规划区域的特色。（2）保持完整的规划范围。规划过程中不仅要把规划区域作为一个整体加以考虑，同时也要对规划区域内所辖地区全面考虑，体现规划在区域空间上的完整性。

三、区域规划的内容

区域规划是描绘区域发展的远景蓝图，是经济建设的总体部署，涉及面十分广，内容庞杂，但规划工作不可能将有关区域发展和经济建设的问题全部包揽

起来，区域规划的内容归纳起来，可概括为如下几个主要方面：1、区域经济发展战略百考试题论坛 区域经济发展战略包括战略依据、战略目标、战略方针、战略重点、战略措施等内容。区域发展战略既有经济发展战略，也有空间的开发战略。制定区域经济总体发展战略通常把区域发展的指导思想，远景目标和分阶段的目标，产业结构，主导产业，人口控制指标，一、二、三产业大体的就业结构，实施战略的措施或对策作为研究的重点。规划工作中有三个重点：（1）确定区域开发方式。如采用核心开发方式、梯度开发方式、点-轴开发模式、圈层开发方式等。开发方式要符合各区的地理特点，从实际出发。（2）确定重点开发区。重点开发区有多种类型，有的呈点状（如一个小工业区），有的呈轴状（如沿交通干线两侧狭长形开发区）或带状（如沿河岸分布或山谷地带中的开发区），有的呈片状（如几个城镇连成一块的开发区）等等。有的开发区以行政区域为单位，有的开发区则跨行政区分布。重点开发区的选择与开发方式密切相关，互相衔接。（3）制定区域开发政策和措施。着重研究实现战略目标的途径、步骤、对策、措施。综合评价区域发展条件，正确认识区域的战略地位，明确区域在社会劳动地域分工中的地位和作用，是制定区域社会经济发展方向和战略目标的重要环节。区域内部的自然、社会、经济、政治、文化等方面的状况和区域外部的环境都对区域的发展和建设产生影响，发生作用。区域发展条件有着十分广泛的内容。对于影响区域未来发展的各种条件，应尽可能在定性论述的基础上，进行量化分析，做到定性分析与定量分析相结合，以便比较准确地预测未来的经济发展，为制定战略目标提供

依据。2、工农业生产的布局规划 区域产业发展是区域经济发展的主要内容，区域产业布局规划的重点习惯上放在工农业产业布局规划上。合理配置资源，优化地域经济空间结构，科学布局生产力，是区域规划的核心内容。区域规划要对规划区域的产业结构、工农业生产的特点、地区分布状况进行系统地调查研究。要根据市场的需求，对照当地生产发展的条件，揭示产业发展的矛盾和问题，确定重点发展的产业部门和行业，以及重点的发展区域。规划中要大体确定主导产业部门的远景发展目标，根据产业链的关系和地域分工状况，明确与主导产业直接相关部门发展的可能性。与工农业生产发展紧密相关的土地利用、交通运输和大型水利设施建设项目，也常常在工农业生产布局规划中一并研究，统筹安排。

3、城镇体系和乡村居民点体系规划 城镇体系和乡村居民点体系是社会生产力和人口在地域空间组合的具体反映。城镇体系规划是区域生产力综合布局的进一步深化和协调各项专业规划的重要环节。由于农村居民点比较分散，点多面广，因此区域规划多数只编制城镇体系规划。来源：考试大研究城镇体系演变过程，现状特征，预测城镇化发展水平。城镇体系规划的基本内容包括：（1）拟定区域城镇化目标和政策；本文来源:百考试题网（2）确定规划区的城镇发展战略和总体布局；（3）原则确定各主要城镇的性质和方向，明确城镇之间的合理分工与经济联系；（4）原则确定城镇体系规模结构，各阶段主要城镇的人口发展规模、用地规模；（5）确定城镇体系的空间结构，各级中心城镇的分布，新城镇出现的可能性及其分布；（6）提出重点发展的城镇地区或重点发展的城镇，以及重点城镇近期建设规划建议

；（7）必要的基础设施和生活服务设施建设规划建议。相关推荐：城市建筑空间基础框架建设的初步研究（一）
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com