

怎样做好建筑安装工程结算的审核注册建筑师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_80_8E_E6_A0_B7_E5_81_9A_E5_c57_645018.htm

简介：审核材料的预算价格应注意，目前大部分材料是由供应商直接送达工地的，其价格已包括到达工地的所有费用，只需加采购保管费就组成材料预算价格了。关键字：建筑安装，结算www.

Examda.CoM考试就到百考试题 建设工程造价管理贯穿于工程建设的全过程，“合理确定、有效控制”是其出发点和归宿。建设经济效益从不同的角度来考察有这样两种不同的内容：一是对于业主来说，就是以尽可能少的投资或以同样多的投资获得较大的投资效益；二是对于承包商来说，则是在建成符合业主或国家规定的标准要求的建设项目的同时，尽可能地降低成本以赚取更多的利润。前者要求少花钱，多办事；后者要求办好事，多赚钱。工程结算就是在这一矛盾的对立统一的运动过程中进行的，它的每一个阿拉伯数字都代表着金钱，关系到业主和承包商的切身利益。过去在国家基建投资占主导地位的情况下，绝大多数是花国家财政的钱。随着社会主义市场经济的发展，我国基建投资结构发生了根本的变化，投资主体出现了多元化的趋势，据我省近五年有关统计资料表明，国家投资比例大大减少，仅占社会总投资的20%，而中外合资、外商独资、个人出资项目剧增，多达80%。不论是国家的投资还是私人的投资，业主与承包商的利益分配和效益核算都是不可回避的矛盾。如果这一矛盾解决不当，就易造成工程偷工减料、以次充好，给竣工项目日后使用带来了质量和安全的问题。解决这一问题的关键是要

按照市场经济规律，客观、公正、科学地做好工程的结算审核。下面就如何合理确定工程造价、做好建设实施阶段的工程结算审核，浅谈个人的看法。

一、做好结算审核的前期工作

采集者退散 办理工程结算，主要是用以调整预算或合同价款，考核投资的使用情况，进行成本分析，结清工程价款，核定工程造价，也为建设项目验收后编制工程决算和核定新增固定资产价值提供依据。施工图纸、竣工图纸、会审纪要、设计变更、隐蔽记录、施工签证乃至施工合同等都是工程结算的主要依据，为此必须做好结算审核的前期工作。一是做好结算资料的收集整理；二是核对施工图纸变动情况和工程内容是否完成等；三是落实施工有否变更，签证手续是否齐全等；四是核查施工合同是否内容明确，工期、质量、材料市场价、奖惩规定等有否具体订明。只有吃透情况，才能遵循求实公正的原则，既按国家、省有关工程价管理的政策、法规等办事，又从实际出发，把施工图纸，施工方法及变更设计有机地结合起来，完整地体现在工程结算书中。

二、结算审核的方法

工程结算的审核方法常用的有全面审核法、重点审核法和经验审查法，具体可根据时间和委托方的要求而定。全面审核法是按照施工图要求，结合预算定额分项工程的细目，逐项审核，其优点是全面、细致、质量高、差错比较少，但费时、工作量太大；重点审核法是抓住工程预算中的重点进行审核，一般选择工程量大或造价较高的项目、补充单价、计取的各项费用作为重点；经验法是根据以往的实践经验审查容易出现差错的那部分工程项目。当时间紧、规模大、预（结）算编制质量较好时，一般可采用经验法与重点、法相结合的审核方法；若预{结}算编制质量较差，则

宜采用全面审核法。以上方法往往还结合对比审核法、统筹法以提高工作效率和审核质量。

三、 结算审核时应注意的问题及要掌握的要领

- 1、 以建设项目施工图为主，审核工程量的计算是否准确。 工程量计算是否准确直接关系到建筑安装工程的价格，所以，审核工程数量是审核工程结算至关重要的内容。审核时，要注意下面几个方面：一是审核工程量计算是否按照施工图和预算定额规定计算，应注意计量单位是否与预算定额相一致，当审核竣工结算时，还应按照竣工图进行工程量计算；二是审查工程结算所报的工程量与实际完成的工程量是否相符。审查时，要注意施工企业有没有为增加结算费用，故意加大工程量，夸大工程施工难度的情形；三是要审查有无假报结算的情形。特别对于多方施工的工程项目，要审查有无几个施工企业同报一个工程项目进行结算的情况；是要审查有否重复计算工程情况，要防止施工企业将同一工程分别多次混入其他工程进行结算，或将已结算过的工程，放在其他结算书中重复计算。尤其是一个厂区或一个生活小区的总体排水工程，往往随着建筑群体工程分期施工而分为几个阶段完成，应防止施工企业把第一期已算过的项目混入第二期重复结算。
- 2、 注重实际，审核单价。 建筑安装工程的直接费是由“量”和“价”两个因素相乘求得的，“量”即工程量，“价”即预算定额手册（单位估价表）中每一个计量单位分部、分项工程的单价。工程量审定后，必须按照定额的规定，正确地套用单价。审核时，要注意审查工程项目内容是否与实际内容相符；有无低单价套用高价额定子目，有无一般建筑材料套用高级建筑材料，有否将定额中已包含的工作内容另列项目多估算等情形。如果因设

计上的特殊要求，缺少定额依据的项目，应该编制补充单位估价表。若需要换算的项目，必须附有单价明细分析表。应该审核材料的市场价差，目前建安工程施工多采取包工包料的方法，绝大部分材料由施工单位购买。而三材和其它特贵材料的市场价又随市场行情波动产生价差。审核材料市场价差有三种方法：一是按甲乙双方合同中订明的差价补差；二是按各地市发布的市场信息价合情合理核定；三是按施工单位揭底材料质保书及发票，按加权平均价计算。在当前市场经济条件下，审核人员要掌握市场价格信息及其变动趋向，做到心中有数，审核时才能对各种价格的合理性做出初步判断，有怀疑时再作进一步调查。来源：www.examda.com

审核材料的预算价格应注意，目前大部分材料是由供应商直接送达工地的，其价格已包括到达工地的所有费用，只需加采购保管费就组成材料预算价格了。

3、依据标准审核各项费用的取费情况。我省98年建筑安装工程费用定额规定，间接费的取费标准系按不同工程不同类别进行划分的。因此审核取费标准是否正确，必须先审查工程类别划分是否正确。间接费计算方法有两种：一是按直接的一定百分比计算；二是按人工费的一定百分比计算。在审核时，应当注意按照不同工程不同类标准是否正确，必须先审查工程类别划分是否正确。间接费计算方法有两种：一是按直接的一定百分比计算；二是按人工费的一定百分比计算。在审核时，应当注意按照不同工程不同类别套用相应的费率，以及间接费的基数是否符合规定。对面议单价、市场单价等要注意，这些费用一般不能取费，容易混淆错算。税金：按国家、省税务部门有关规定及施工地点不同而取定税率。

4、根据不同情况，实事

求是进行审核。工程结算经过审核后，发现有多估、高套定额时，应根据审核结果予以核减；对于低估、漏列的部份人，也应当实事求是地予以增加。招投标工程应以招标文件、施工合同以及中标价的预算书作为结算审核的依据。凡以招投标形式包干造价的工程，工程量应按核对过的工程量清单为准，当有设计变更或现场实际情况发生变化，经过甲方签证认可才能增减工程量。其单价必须根据招标文件和合同条款的规定执行。

四、结算审核人员的素质要求

百考试题论坛

结算审核是一项涉及面广、专业性强，经济相结合的综合、全面、复杂的工作。

- 1、要做好结算的审核工作，首先要求审核人员具备较高的素质，否则就不能用途这项工作。要有高度的事业心、责任感，既替建设单位精打细算，节省基建经费，又要实事求是，公正办事。
- 2、要掌握工程设计、施工、材料、设备等各方面的基本知识。随着科学技术的迅猛发展，新的施工工艺不断涌现，要求工程造价人员不断学习掌握新技术。一个不熟悉工程技术的造价工作者必定会束手无策。因此，工程造价从业人员不仅要了解设计意图，还要掌握施工方法和技术措施，明确适用的规范和标准，综合运用造价管理方面的知识，才能准确、全面、真实地反遇工程的造价。
- 3、要有编审预算、工程标底等工作的实践经验，并具有一专多能的本领（如精通土建工程，掌握装饰工程、安装工程等）。
- 4、随时搜集并了解有关工程造价、材料、设备等的信息、行情，掌握动态资料。充分做好积累造价资料这一工程造价审查的基础工作。
- 5、熟悉有关合同管理，工程招投标，建筑法规等的基本知识。

相关推荐：谈勘察设计行业的PDM应用与实施（二）100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com