

建设工程规范在工程计价中的作用注册建筑师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c57_645019.htm 在大多数人眼里，工程建设标准规范一般多运用在工程的设计、施工或质量验收方面，工程造价方面运用工程建设标准规范则常限于在各类工程定额的编制。在所有定额说明中，都把工程建设标准规范规定为定额编制的依据，编制定额必须根据现行标准规范的要求确定施工方法和工艺，并在满足现行标准规范规定的各项技术要求的基础上，确定各施工工序或单项工程的单位消耗量。但在编制具体的工程概预算方面，以往的造价编制人员很少会考虑标准规范能对工程造价起什么作用。造价编制人员常常是按工程项目中的各工序，套用相应的定额子目以及相关价格信息和费用计算规则来计算工程量和生成工程造价。即便是在编制工程招标文件或投标书时，也往往只是按施工组织设计中考虑的施工措施和安全措施套用各项相应定额和计算相关费用，而很少关心标准规范对造价计算有什么作用。更少会考虑造价计价过程中该如何实现标准规范的问题。在以往定额中的消耗量以单位单价表示时，因为单个工序或单项工程的消耗量被固定的定额单价货币化了，在编制工程概预算过程中，很少有人会去考虑这个工序或单项工程应该怎么做，材料应该如何选用并应符合那些标准规范的那些要求。而当施工条件或适用的规范情况发生变化时，相应定额的内容和单价是否也应随之变动。随着建筑工程市场化进程加快，目前，在定额实行了量价分离之后，建设工程的价格形成可以根据市场竞争机制由“市场决定价格”了

，一个工序或单项工程的定额消耗量与其单价间就失去了以往的联系和均衡，市场杠杆使得工程造价围绕其价值中枢上下波动，但是当市场制约因素失衡时，工程造价往往也会偏离价值或被扭曲。过去被人们忽略的一些计价因素这时往往成了决定工程造价的杠杆因素。来源：考试大的美女编辑们

工程建设标准规范在工程造价中的作用也逐渐凸现出来。譬如，当建设工程承发包双方就标准规范中某项技术要求评判出现差异时，工程造价就会出现偏差。而当工程承发包双方对某项工程建设的评判标准出现差异时，二者造价间的偏差往往更被放大。例如，对硬聚氯乙烯（PVCU）加筋管和聚丙烯（PP）埋地排水管，国家虽然颁布了行业标准，不少企业也对自己的产品制定了企业标准，有些企业制定的标准要严于行业标准要求，因此，产品质量有保证，相应其市场价格也较高。但还有一些厂家却将行业标准中对产品规定的公差下限值作为自己的企业标准，其产品质量相对较差，可是市场价格便宜不少。这样按照差异标准生产的产品，其内在质量和价格存在明显差异，却在市场上以合法竞争的形式存在。如果工程承发包双方在材料选用的要求上不一致，那么，反映在工程造价上，二者的结果也就迥然不同。因此，去年市建委发布了《上海市建筑埋地排水塑料管应用技术导则》。在行业标准基础上，《导则》进一步严格限定了硬聚氯乙烯（PVCU）加筋管和聚丙烯（PP）埋地排水管产品技术标准和要求，并将其列为现行上海市工程建设规范《埋地塑料排水管道工程技术规程》的补充，以保证本市埋地塑料排水管道工程质量，并减少这种由于建设工程承发包双方评判技术标准不一而出现的工程造价过大偏差的现象。标准规范

是工程质量的重要保障，也是工程设计、施工以及竣工验收的重要依据。在不同的工程中，即使同样的项目，根据各自工程的特点，标准规范对其的技术要求并不一样，因此，在工程计价中必须予以体现出来。例如，通风管道安装施工，一般工程中对风管的镀锌层厚度没有特别要求，但地下铁道工程施工验收规范则在风管安装施工验收中对风管镀锌层厚度提出了特别要求，验收标准对风管镀锌层厚度的要求比普通通风管镀锌层厚度高出好几倍。而且作为施工验收的主控项目，检验结果必须合格。因此，同样的通风管道施工，地下铁道工程中通风管道造价应大大高于一般工程中的通风管道造价。在该项目的工程招投标中，施工单位若是以低价中标，那么，中标单位不是存在弄虚作假，就有可能计价失误使企业遭受经济损失。百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com) 标准规范也是编制招投标文件以及编制施工组织设计等文件的重要依据。特别在承接国外或异地的建设工程时还必须注意参照有关国际标准和工程所在地的标准规范。在编制工程标书或施工组织设计文件时不但应考虑各单位工程、分部分项工程等的工序流程和施工工艺，还应注意须符合那些规范的那些要求。有些企业对标准规范重视不够，往往凭经验行事，特别在承接国外或异地的建设工程时，凭经验行事编制的工程造价文件经常导致企业在竣工结算时吃亏。例如，在某项给水工程的国际招标中，某施工单位凭借丰富的施工经验以工期短、造价低在激烈的竞争中一举中标，承包方经过合理安排，精心施工，工程进展顺利。根据合同要求施工完毕后，管道经各项检验合格，料完场清，准备交付业主竣工验收。承包方觉得这笔合同应该是稳赚不亏。

孰料，业主却拒绝签字验收，理由是工程未按工程所在地的管道工程质量验收的标准逐段逐项测试验收，要求承包方必须将管道挖出重埋，并按当地管道工程质量验收的标准逐段逐项测试验收合格后，方予验收。业主其后还向承包方提出索赔。应该说，投标前承包方对当地的质量验收的标准是作了了解，管道的各项检测也符合当地的质量标准要求，但恰恰忽略了标准中质量验收的程序要求。这时承包方如同挨了当头一棒，原来的满心欢喜顿时化作一堆烦恼。因此，编制工程造价文件时必须注意收集相关的标准规范，还应注意须符合那些规范的那些要求，避免类似的尴尬。本文来源:百考试题网

在多数人看来，标准是规定该怎么做，而造价是明白花多少钱。但是在编制造价文件工作中，工程管理人员和造价人员一般很少考虑在计价过程中的标准形式和工程造价文件的编制规范。建设工程造价文件的编制内容和要求也没有一个标准。这不利于建设工程造价咨询行业的发展和造价文件的规范管理，因此，《建设工程造价咨询标准》的制定被提上了标准编制日程。根据市建委沪建建（2005）54号文件精神，《建设工程造价咨询标准》已被列入2005年上海市工程建设规范和标准设计编制计划。建设工程造价文件包括了建设工程估算、概算、预算、工程量计算规则、工程量清单、投标报价、回标分析、工程资金使用计划、工程进度款控制、工程变更与工程现场签证、工程费用索赔、工程成本分析与预测、工程竣工结算、工程造价审价、工程造价后评估等内容，涵盖了建设工程的整个过程。无疑，《标准》的制定给建设工程造价咨询行业和相关造价文件的规范管理提供了重要依据。也将成为工程管理人员和造价人员从事工程造

价工作时必须依从的典范。相关推荐：中国当代建筑思潮和流派 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com