

浅析建设工程造价计价软件的规范注册建筑师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E6\\_9E\\_90\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c57\\_645020.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E5_BB_BA_E8_c57_645020.htm)

一、什么是建设工程造价计价软件的规范 建设工程造价计价软件的规范是指按照国家及地方政府有关部门相同的建设工程计价依据为标准，由软件公司开发建设工程造价计价软件，在相同的工程量，相同的定额子目及换算过程，相同的人工、材料及机械价格，相同的计费程序和费率下，其计算结果应该与标准算法一致。通过对不同软件公司开发的软件进行规范，可以使所有软件的计算结果均与标准算法一致，也就是，所有软件对同一个建设工程造价的计算结果应完全一致，当然前提条件是在上述几个相同的基础上。采集者退散

二、为什么要进行建设工程造价计价软件的规范 首先我们了解一下建设工程造价计价软件在目前建设工程造价管理中的应用，它主要应用在以下几个方面：1、工程设计阶段，用于编制设计预算书。2、工程招投标阶段，用于编制招投标标底。3、工程施工阶段，用于编制工作量清单。4、工程结算阶段，用于编制工程结算书。5、工程审价阶段，用于编制工程审价书。由此可见，建设工程造价计价软件已经渗透至建设工程各个阶段中，其重要性也可见一斑。对于如此重要的计算工具，我们当然有必要对其进行规范，使其在建设工程造价领域能够发挥更大的作用。如果我们不对建设工程造价计价软件进行规范，会在以下几个方面产生不利的影响：1、影响建设工程造价结算的公正性。采集者退散 建设工程造价计价软件不是普通产品，它是一种度量工具，用于度量建筑成品的价值，

如果它本身存在问题，便会极大的影响以它的计算结果为标价的建筑产品，使该产品交易存在不公正因素。因此，它的作用类似于普通商品交易时秤的作用，试想在以重量为单位的商品交易中，秤不准，哪还有公平性可言。更何况建设工程是一项动辄上亿的大型工程项目，如果大多数建设工程的造价会随着选用不同的软件而产生不同的结果，那么建设工程造价领域的从业人员就必须对软件的计算结果进行人为的调整，这类调整往往是经验性质的，无标准性可言。往往会发生用户用两套软件计算同一个工程造价并经过调整后的数值是不同的，也就是，同一个建筑产品有两个不同的价格，因而有悖社会主义市场经济所要求的商品交易公正性。由此可见，建设工程造价计价软件的不规范，对建设工程造价结算公正性的影响是非常巨大的。

2、导致了建设工程造价计价软件兼容性问题无人过问，对软件企业未来的发展不利。建设工程造价计价软件互相不兼容是指：用户用一套软件生成的建设工程造价文件无法用另一套软件打开。这个问题各家软件公司无人过问，深层次的原因是由于建设工程造价计价软件的不规范造成的。假设建设工程造价计价软件能够互相兼容，但由于各套软件的计算的结果不同，一个用户用一套软件计算的工程造价与另外一个用户用另外一套软件打开后计算的工程造价是不同的，这样，同一个文件在两套不同应用软件中打开会产生不同的结果，软件互相兼容也就失去了意义，因此客观上也促成了建设工程造价计价软件互相兼容的问题没有一家软件公司愿意解决。然而，按目前的计算机技术，解决这个问题并不是非常困难的。所以只有规范了建设工程造价计价软件，使得各套软件的计价结果完全一致

，才能使软件的互相兼容有现实意义，从而方便广大的用户，节约用户的投资。同时规范建设工程造价计价软件不可避免的会引发新一轮的竞争，此时的竞争是软件的技术含量和方便性、易用性等等问题，竞争的结果使得用户能够花更少的投入得到更好的服务，用户自然会非常乐意，那么企业乐不乐意呢？同样也会乐意，从表面上看，目前的软件市场，由于造价计价软件的互相不兼容，使得一个建设工程有关多方，由于不使用同一套软件而无法进行信息交流，因而不得不再购买相对应的软件，才能使信息交流能够得以继续。从这个层面上看，似乎建设工程造价软件的市场在无形中扩大了。但实际上这种扩大是以技术上的互不兼容，导致市场相对封闭而形成的。即使软件企业能推销掉其产品，但是在这样一个相对封闭，竞争不激烈的市场中，对软件企业今后的发展也是不利的。因此，规范建设工程造价计价软件所引发的竞争，必定会淘汰一批软件公司，能够生存下来的那些公司由于所占的建设工程造价软件的市场份额真正得到了扩大，因而能够获得更多的利润，为发展成为“航空母舰式”的中国软件企业打下了良好的基础。由此可见，建设工程造价计价软件的不规范，对软件企业自身的发展也是非常不利的。

来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)

### 3、阻碍政府管理部门运用计算机技术对建设工程造价进行高效、实时的宏观管理

国家和地方政府行政部门运用计算机技术对工程造价进行宏观管理，要求对信息的收集，加工、处理及发布能非常及时、迅速，同时还要求基础信息资料非常准确、无误。然而，现实情况又如何呢？目前大多数的建设工程造价文件均已使用软件来编制，已经初步具备运用计算机技术进行管理的可行性。但是

，通过上述分析，我们知道，由于用户使用不同的软件会产生不同的工程造价，所以大多数建设工程造价均经过类似的人为调整，政府的宏观管理又是建立在这类数据的基础上，那么在此之上分析出的客观规律必定会包含这部分不同软件计价不同的因素，从而影响到政府管理部门宏观管理的正确性。然而，这部分因素恰恰和建设工程造价是无关系的，仅仅和不同软件公司开发的软件产品有关。如果能剔除这部分的因素，则政府部门分析出的客观规律就能更好的体现实际情况，更好的为政府部门宏观管理服务。通过上述分析我们知道，由于用户使用不同的软件生成的工程造价文件是互相不兼容的，因此，即使我们通过网络技术，把各个工程的造价文件收集在一起，但是由于它们是异构的，各个文件所包含的信息互相之间不能交流，所以还是无法用计算机技术对它们进行分析和处理，这就是我们和国外先进的工程造价管理的差距。欧美等一些发达国家在对工程造价的处理上，大量的运用先进的计算机技术，加工和处理所有已建工程的造价信息，从中得出有用的信息，对拟建、在建工程起指导作用。而我们目前对计算机技术的应用仅仅停留在把原来手工书写的文件变成电脑打印的阶段上，还没有真正发挥计算机的作用。由此可见，建设工程造价计价软件的不规范，阻碍了政府管理部门进行高效、实时的宏观管理。

### 三、如何进行建设工程造价计价软件的规范及其带来的益处

我们先来了解一些目前建设工程造价计价软件质量管理体系，它主要分为三个阶段：（1）软件编制时期，主要由软件公司对软件的质量进行管理来源：考试大（2）软件测试时期，主要由软件公司和部分前期用户对软件的质量进行控制，以检验该软件

是否达到预期的功能。（3）软件发行前，由相关行业主管部门对软件的质量进行鉴定，通过后予以发行。可见，软件质量控制最重要的步骤在第三阶段，这个时期主要由相关行业主管部门对软件进行测试，测试通过后予以发行。但是建设工程造价计价软件和普通软件不同，它不仅要达到普通软件的功能，而且它的计算结果要能和标准算法一致，才能真正称为规范产品。因此，要全面的、规范的测试软件对建设工程造价相关规范和依据（大多是“93定额”或即将出版的“2000定额”等）的运用是否正确，相关行业主管部门由于行业局限性，往往很难做到。由此想到，假如相关行业主管部门能和建设工程造价规范和依据主编单位联合对软件进行测试，由造价规范和依据主编单位着重测试软件计算过程和计算结果的准确性，这样，既能保证软件在计算机技术方面合乎相关行业规定，又能保证在建设工程造价计价方面的准确性，同时也达到了建设工程造价计价软件的规范。通过这样联合测试以后再发行的软件，能够带来以下几方面的益处：首先，它能使有限的社会资源产生最大化的经济效益。经联合测试合格的造价计价软件，它能正确的计算出建设工程的造价。这使得各家软件公司的产品在同一个起跑线上，即各家软件公司产品均能正确计算出建设工程造价，从而迫使软件企业从另外一个层面开始进行竞争，即从软件的技术含量、软件的易用性、软件的售后服务等等方面进行竞争。而这种竞争恰恰是社会主义市场经济所提倡的，在保证相同功能的前提下，通过企业在品牌、服务、价格、技术含量等方面的竞争，使得社会资源得以合理的配置，让不合格的企业淘汰出局，把它所占用的社会资源留给生存下来的企业，使

其能更好的发展。总之借助于优势企业的运作，使得有限的社会资源能够产生最大的经济效益。其次，使得各种不同造价计价软件的互相兼容性成为企业发展的内在要求。来源

：[www.100test.com](http://www.100test.com) 由于在功能上，各家软件公司的产品已经基本相同，均能正确的计算出建设工程的造价，那么软件企业势必考虑如何才能进一步扩大产品的市场份额。扩大市场份额其中有一个非常有效的手段是：要求能够合理的、有效的保护用户已有的投资。由于建设工程造价计价软件不是一个新生事物，保守估计，它在建设工程造价领域生存了至少10年，这10年中，用户会生成很多建设工程造价资料，这些资料可能会用各种软件生成的，如何能够把这些建设工程造价资料通过新的软件打开和使用，成为有效保护用户已有投资的关键。解决这个问题首先要解决不同的造价计价软件的互相兼容性，这样企业就会在兼容性方面舍得投入资金和技术进行研究，因为一旦找到一个好的方法，解决兼容性问题，也就解决了有效保护用户已有投资的问题，也就使本企业的产品在技术上有了优势，能更多的占领市场份额。再次，各种不同造价计价软件的互相兼容性一旦解决，必定会给政府部门对工程造价的宏观管理带来重大的影响，使得已有的工程造价管理模式发生很大的变化。由于不同的造价计价软件可以互相兼容性，势必使用不同软件计算出建设工程造价会完全一致，因此，不同软件计价结果不同而引起工程造价波动的因素被剔除了，建设工程造价的准确性提高了，则政府部门宏观管理的基础也扎实了。同时，不同造价计价软件可以互相兼容，也意味着可以把不同软件生成的造价文件转换成同一种数据格式，为计算机技术在工程造价领域内深

入应用打下了坚实的基础。到那时，政府部门可以通过网络技术，把各个工程审价单位的工程造价资料收集到一起，经过计算机处理，形成可供全社会共享的数据库。然后，再开发专家分析系统，从已建工程造价资料中分析出客观规律，应用于政府部门宏观管理，使我国工程造价管理在计算机技术运用上跨上一个台阶，达到世界一流水平，真正做到动态的、实时的管理整个社会的建设工程造价。最后，有利于广大用户节约成本，获得更好的服务。本文来源:百考试题网

经联合测试合格的造价计价软件，一旦解决了互相兼容性问题，对于用户无疑是个极大的利好消息。因为用户只需按自身的喜好，购买一套建设工程造价计价软件即可，无需考虑其他单位选用何种软件，这样使企业的经营成本得以降低。同时企业也无需关心由于不同软件计算结果不同引起工程造价的波动，只需关心如何提高自身的生产和管理水平，使自身更好的适应社会主义市场经济的要求。综上所述，建设工程造价计价软件的规范，能够带来很大的社会效益和经济效益，同时，还提高使建设工程造价管理部门的管理效率和能力。目前，上海的城市面貌正在发生日新月异的变化，各种形式的建筑物不断涌现，我们要抓住这个大好时机，全面的、广泛的积累各种建设工程造价资料，利用计算机技术对其进行有效的管理，使上海硬件设施在“三年大变样”的基础上，建设工程造价管理水平也再上一个台阶！相关推荐：建筑市场监管探索创新的实践与发展趋势（一）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)