

建筑工程造价管理探讨注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c57_645023.htm 为适应社会主义市场经济体制和建设项目全过程工程管理的需要，合理确定和有效控制建设工程造价是摆在我们专业工作者面前一项十分重要的课题。笔者结合工作实践，简单对这个问题作一探讨。

一、在工程勘察设计中有效控制工程造价采集者退散 一是强化设计阶段对工程造价的控制。一方面，业主应建立对设计方案有经济合理性评价的理念，把投资额控制的重点放在建设工程设计阶段。另一方面，设计人员也应建立经济理念，防止设计方案过于保守或过于超前。二是实行全过程限额设计，即投资估算额控制初步设计、概算造价控制施工图设计、施工图预算造价控制各专业设计。在积极推行限额设计的同时，还应健全奖罚制度。三是运用价值工程，优化设计方案。要根据价值工程原理，以使用者的功能需求为出发点，对所研究对象进行功能分析，使设计方案与造价平衡统一，在满足功能要求的前提下，降低工程成本。

二、在工程招标投标中有效控制工程造价百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 加强工程造价管理的另一个重要途径，就是推行和进一步完善招投标制度。首先要编制好招标文件。对影响工程造价的各种因素要进行认真分析，对各种数据要反复推敲，涉及费用的有关条款要反复论证，使招标既达到客观、合理，又能实现有效控制工程造价的目的。其次要坚持公开、公平、公正、诚信的原则进行招标。严格审查施工单位资质，确保投标单位资质的准确性，要采取措施防止中标后

卖标、转包、分包等现象。三是澄清工程量清单的报价。建立澄清工程量清单报价制度，真正选择科学的、工艺先进的、报价合理的施工单位或材料、设备供应商，为工程造价控制创造条件。

三、在工程施工中有效控制工程造价

在工程施工中有效控制工程造价，一是要加强工程进度管理。制定合理的资金使用计划，使造价控制与进度控制相协调。二是要加强质量管理，实行施工现场责任制，搞好整个项目的各单位工程、分部工程及隐蔽工程的检查监督和质量验收。三是要做好现场施工记录及现场签证控制。四是要加强施工材料和机械的合理利用及管理，把机械设备和材料的消耗降到最低。造价工作者要定期对材料费用和机械折旧费进行核算，以便及时控制工程造价。

四、在工程竣工结算中有效控制工程造价

工程结算是工程投资控制的最后阶段，必须引起足够重视。审价人员要以政策为依据，严格按照合同、预算及费用定额、竣工资料，认真进行审核把关。特别要认真检查施工现场签证产生的变更，提供的竣工资料是否准确，工程量清单是否与实际一致。无论甲方、乙方还是监理，都要认真履行合约，只能认可依据国家或地方有关规定所增加的工程投资。否则，任何原因都不能作为增加工程造价的因素。

相关推荐：建筑艺术与自然环境分秒同步 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com