

论建筑设计收费与设计内容和水平的关系（一）注册建筑师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_AE_BA_E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_c57_645099.htm 但与此同时，中国建筑设计企业所收取的设计费占建设项目总投资或造价的比例，与世界发达国家相比，与中国的建筑设计企业和设计师的理想收入相比，又存在很大的差距。这种状况的原因是多方面的、复杂的，有政策性的，也有市场性的，有建筑设计行业外部的，也有建筑设计行业内部的。来源

：www.100test.com 本文主要从行业内部管理角度，探讨一下建筑设计内容和水平的评价以相应服务费用的合理确定。上述各专业规划设计也有一定的相似性。一、关于建筑设计收费标准低及被拖欠的报道与呼声日益高涨二十多年来，关于建筑设计收费标准低、即使在这样的低标准下仍被拖欠设计费的报道与呼声一直不断，而且日益高涨，给人的感觉是这种状况呈现越来越严重之势。以下是近期有关报道中的内容：当前建筑设计市场的竞争日趋激烈，设计收费与设计服务不相称的问题越来越突出。一些设计单位由于各种原因，尤其是一些水平较低的设计单位，以竞相压价及其他不正当手段来承揽任务；一些业主也利用这种形势迫使设计单位降低收费以及旷日持久地拖欠设计费；但也有一些业主不想压低设计费，但是却因为对设计成果的不满而降低或拖欠设计费。这种令人忧虑的状况正呈蔓延之势，严重影响了设计单位的正常运行和设计质量，损坏了公平竞争的市场环境。来源：考试大 目前只有在几个直辖市和经济发达城市、省会城市或者是政府工程，设计合同中的设计费会高一些，大概是

工程总造价的2~3%，即使这样离3~5%的国家标准依然会有很大的差距，与国际上设计费占工程总造价的5~8%的普遍水平相比相差更远。而在中小城市、经济欠发达的省份，以及对一些业主是集体企业、合资和外资企业、私人企业的，设计费大概只能拿到工程总造价的1.5~2%左右，甚至更低。有些业主甚至用设计费来定造价，一个项目先确定较低的设计费，然后根据设计费占工程造价的比例推算工程造价，这样从给管理部门审查的设计合同上看，业主确实没有压价，但是实际的工程造价会高出设计合同合同中是按照正常造价的百分比来预付设很多，业主却不会按照合同条款的规定按照实际的工程造价计费调高设计费。还有的业主签订“阴阳合同”，送审的合同是按照符合设计收费标准的设计费定的，实际实施的是另一份设计费低于收费标准的合同。在设计招标时，有些业主将标底费压得很低，即使中标的单位待遇也好不了，甚至直接在投标文件中提出中标的设计费要按设计收费标准打折，有些是打五折，严重的甚至可以打到三折。设计费目前存在的问题不仅是低廉，还有拖欠问题。拖欠设计费在行业中已经成为了一个司空见惯的现象。不少业主到了该付设计费的时候就一再拖延，有的说我们这么大的一个公司，怎么会拖欠你们的设计费呢？一定会给你们的；有的说急什么，等工程完工后我们一定支付……于是设计费常常被拖欠几年，有些甚至最终杳无音讯。有一些业主，从项目开始就故意要拖欠设计费，在与设计单位签合同时，用的是一个公司，而到规划管理部门立项审批的时候，又换成另外一家公司蒙混过关。到支付设计费时，两家公司互相推委。有的设计单位实际收回的设计费只有合同额的一半甚

至30%左右。虽然设计费被不断地拖欠和打折扣，但作为颇应该有些法律意识的建筑师，却很少有拿起法律武器保护自己的勇敢者，设计者们不会像民工那样，采取过激的办法去争取拖欠的设计费，他们有时还不好意思去催。他们甚至对于新闻媒体的帮助都非常谨慎。现在的设计任务很多都是来自长期合作的业主，他们与设计公司都是朋友关系，拖欠一点设计费也被认为是很正常的，等资金回笼后一般都会尽量给一些。但如果把朋友都告上法庭，就相当于自断门路了。采集者退散 拖欠设计费实际也是一种降低设计费的现象，到了年底一结算，很多项目一平均，设计费占工程造价的比例又大大低于设计合同中的比例了。

二、目前实行的国家收费标准规定的建筑设计收费率保守计算已达3~5% 既然很多人认为设计费占工程造价的收费率大大低于国家标准，那么国家标准的规定究竟是多少？为了规范勘察设计市场，确保勘察设计质量，保护行业的合法权益，建设部、国家物价局和国家测绘总局在10年前就制规定了建筑设计收费标准。2002年1月7日，国家发展计划委员会和建设部以计价格（2002）10号文件，联合发布了《工程勘察设计收费管理规定》和修订后的《工程勘察收费标准》、《工程设计收费标准》，该标准自2002年3月1日起执行。在《工程勘察设计收费管理规定》中规定，“建设项目总投资估算额500万元及以上的的，勘察设计收费实行政府指导价，建设项目总投资估算额500万元以下的，勘察设计收费实行市场调节价。”（引用的内容均直接出自该标准，下同）这里总投资估算额即按收费费率计算的设计费的计费额，一般也俗称为工程总造价或总投资，严格按照各术语的定义和会计计算标准它们是有差距的

，但是其差距在签订设计合同计算设计费时一般不被认真区别考虑。来源：www.examda.com 《工程设计收费标准》中最关键的内容，就是工程设计收费基价的规定，即各设计专业统一使用的“工程设计收费基价表”，按照计费额从200万元至2000000万元（200亿元）分为18个档次，设计费的收费基价也相应地分为18个档次，从9万元到34948.9万元，计费额在各档次之间的，设计收费基价采用直线插值法计算，据此可推算出，设计收费率4.5% ~ 1.75%。该标准另注明计费额

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com