

为住宅规划设计挑“刺”注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_BA\\_E4\\_BD\\_8F\\_E5\\_AE\\_85\\_E8\\_c57\\_645111.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_BA_E4_BD_8F_E5_AE_85_E8_c57_645111.htm)

近年来，上海住宅规划设计水平不断提高，设计风格日趋多样化，配套设施不断完善，环境景观日益优美，但与国外先进水平和与市民不断增长的居住要求相比，仍有一定差距。最近，本市规划方面专家卢为民经过实地调研，列举其主要表现，提出要从美观性、实用性、合理性和科学性理念出发，逐步加以改进。

来源：www.100test.com 住宅外立面有待改善和美化。虽然规定了新建住宅必须预留空调外机位置，但有些住宅预留的位置尺寸偏小，导致空调外机因放不下而随意悬挂，既不安全又不美观；还有一些空调外机位置不够隐蔽，影响了视觉效果。有的晾衣架设计在显眼的阳台等地方，严重破坏了外立面的整体效果，个别小区随意摆放太阳能热水器、非法安装电视卫星接收器等，也都影响住宅外立面的整齐美观。小区环境和景观有待改进。中心城区一些新建住宅小区的绿化和公共活动空间不足；一些小区为造景而造景，与实用性结合不够，而且还带来管理成本的上升，以及容易造成环境污染。比如虽然建造了不少绿地，却忽视了居民的亲近性和可参与性，利用率较低；有的在景观设计时，与周围环境不够协调，破坏原来的地貌形态，在设计风格、建筑色彩等方面与周围环境不够协调，影响了住区的整体风貌。配套设施应该从实际出发。在一些中低价住宅小区中，配套设施不足，尤其是缺乏老年活动设施和儿童活动设施等；部分小区机动车停车位不足，使不断增加的私家车和较少的停车位之间矛盾

逐渐突出，在中心城区尤为明显；小区配套设施存在重复建设和闲置现象，在一些楼盘密集区，相邻的楼盘为了体现本小区内配套设施的完善，增加卖点，便各自尽可能地增设文体设施、会所等，而较少考虑小区外部的公建设施配置情况，这不仅导致配套设施的重复建设，而且容易造成各小区的自我封闭，还使建设成本增加，房价升高，居民负担加重等等。

www.Examda.CoM考试就到百考试题 住区空间布局规划有待完善。居住郊区化所带来的城市形态呈“摊大饼”式向外蔓延的问题值得关注，随着上海郊区化的快速推进，一些楼盘的选址过分依赖于交通干线尤其是快速干道的建设，使居住用地呈“摊大饼”式向外蔓延，严重影响了城市景观；大规模的中低价住宅成片开发，可能导致居住空间分异问题的出现。尤其是在配套商品房的建设中，如果中低收入者过分集中居住，可能形成相对集中的“贫民区”，这将带来一系列社会问题。在沿江、沿河地带住宅开发中，公共活动空间的私人“围占”问题值得关注。在上海的沿江、沿河住宅开发中，一些开发商为借助水景提高房价，获取利润，要么把河滨地带圈在小区内，要么全部建成高层建筑，致使建筑风格缺乏变化，不仅单调乏味，而且由于过多建造高层建筑，把整个河道变成“大峡谷”。卢为民提出，应当从“四性”的理念出发，对申城住宅规划设计中的这些问题逐步加以改进。

来源：考试大 相关推荐：古代景观设计造景手法  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)