

北京城郊超大盘的创意规划思考注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8C\\_97\\_E4\\_BA\\_AC\\_E5\\_9F\\_8E\\_E9\\_c57\\_645207.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8C_97_E4_BA_AC_E5_9F_8E_E9_c57_645207.htm) 近年来，伴随着不断加快的城市化进程，城郊大盘开发概念开始受到市场关注。其实，从市场发展历史来看，大盘开发的实践早在90年初已初露头脚，其中以广州城外的华南板块为代表，包括祈福新村、星河湾等楼盘。随后一段时间，在上海、天津等地也出现了大盘开发的现象。笔者认为，这些大盘尚属1.0版，它的开发规模比较有限，物业类型单一。而在即将到来的大盘2.0版时代，开发规模将上一个新台阶，开发的物业类型也将呈现多元化。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)在大盘开发2.0时代，鉴于开发规模之“大”和物业类型之“全”，整个项目的运作要保持相对统一的主题，合理的规划设计成为关系整个项目成败的关键因素之一。那么如何针对“大而全”的城郊地产超级大盘进行规划，成为专业规划人员需要面对的新课题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)