

遂昌县城乡规划创新的思考注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E9\\_81\\_82\\_E6\\_98\\_8C\\_E5\\_8E\\_BF\\_E5\\_c57\\_645244.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_81_82_E6_98_8C_E5_8E_BF_E5_c57_645244.htm)

一、加深对规划的理解，深刻认识规划的本质特性来源：考试大

- 1、要始终坚持规划先行的原则。城市规划是各项建设的综合部署。我国《城市规划基本术语标准》指出：“城市规划是对一定时期内城市的经济和社会的发展、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署，具体安排进行实施管理。”因此，城市规划不只是编制物质环境规划，还包括城市的经济和社会发展的设想、土地利用、空间布局及工程建设的综合性规划。城市规划的宗旨是在一定时期内制定城市经济和社会发展的目标，确定城市性质、规模和发展方向，城市规划是建设城市和管理城市的基本依据，是保证城市土地合理利用和开发经营活动协调进行的前提和基础，是实现城市经济和社会发展目标的重要手段。
- 2、深刻理解城市规划的本质特性。采集者退散

一是可持续性。核心内容是人地规模，要加大力度控制人口自然增长，节省资源，为市民创造良好舒适的居住、生活环境；二是权威性。我国《城市规划法》第四章第二十九条规定：“城市规划区内的土地利用和各项建设，必须符合城市规划，服从规划管理；三是前瞻性。根据城市发展规律预先测定城市未来发展的性质、规模、布局以及城市公共基础设施建设的各项指标；四是科学性。科学是讲求实际的，其本性质是创新，是追求真理；五是严肃性。城市政府在执行规划时必须控制死，按规划进行建设，约定俗成，培养居民自觉执行规划的全局意识。还有就是整合性、民主性、艺术

性、衔接性等特性。只有真正理解、领悟了城市规划的以上特性，才有可能建设、管理和经营好我们的城市。

## 二、规划编制和实施中存在的几个问题来源：考试大的美女编辑们

### 1、城市定位问题。

城市规划是城市建设的基础，是确保城市功能有效发挥的前提。而现实的情况是，由于我们自身发展落后，造成城市规划时间滞后，定位不高，起点较低。城市定位没有找准，会造成无序建设，要素配置不合理和财力的浪费。

采集者退散 城市定位是城市在区域中的职能定位，找准了城市的定位就找到了城市的核心竞争力。一个准确、鲜明的城市定位，对于制定城市发展战略，实现城市的持续健康发展有着十分重要的意义。我县作为欠发达地区，自然生态环境保持相对良好，这是发达地区无法比拟的优势，因此我们的城市总体特色应定位在“山水生态”上。要充分体现这一特色，必须在规划中对本县的区域环境、整体布局、建筑风格、景观效果等进行细致深入地研究，充分利用大自然赋予的青山绿水这一宝贵资源优势，做好山水文章，使城市与山水有机融合，实现人与环境的和谐发展。

### 2、规划的统筹发展问题。

统筹，就是要牢固确立全面发展、协调发展、可持续发展的发展观。发展，就是要把城市做大做强，做优做美，不断提高城市的综合实力和竞争力。以往的规划只有城市总体规划、城镇体系规划，而且与其他规划联系不紧密，处于“各自为政”的状态。在规划工作中，首先要研究的是区域经济社会发展的整体的战略规划，这是管宏观、管全局、管根本的。在这个战略规划的指导下，再进而研究城市群、城镇体系规划。接着，再编制城市总体规划、土地利用规划和产业发展规划。最后，制定交通、市政等专项规划。

因此，要切实加强规划的系统性，促进城市规划建设的良性发展。

3、城市规划编制与管理衔接不够。规划对现状而言，针对性不强，缺乏城市规划的整合性，缺乏城市规划的整合性，并影响到城市规划的实施，失去了城市综合的、多功能的环境。规划编制与管理形成了两张皮，造成技术力量分散，技术思想隔断，实施反馈和成果调整渠道不顺畅，降低了规划对城市过程的反映能力，规划管理越来越远离规划实施。此外，土地有偿使用把规划管理的重点引向城市的局部，管理方式趋向于以接受用地申请的被动型，越来越少地对城市建设策略和公共投资施加影响。来源：考试大

4、城市环境建设不够。遂昌县是一个典型的山城，建成区面积4.3平方公里，南溪、北溪穿城而过。1.5平方公里的妙高山矗立城中，成为天然的“城市公园”。生态绿色，秀山美水的自然环境是我们的优势和特色。可是城市建设由于受到地理环境的局限，建设条件较差，历史上形成的老城区的环境建设落后，也就谈不上高绿化率了，而在旧城改造中由于受到许多客观条件制约，绿化率也都很低。城中居住区内的绿地率距离国家标准30%还很大。如近几年拆迁安置建设的北门小区、官碧路住宅小区内的间距仅4米，而建筑层数却达到五、六层高，叶坦安置住宅小区日照间距也仅为7米。区内几乎看不到公共绿地及公共活动场所。安吉县也是跟我们相似的山城，城市建设条件相近，而他们的县城建成区绿地率已经达到了人均绿地面积13.5平方米。城市建设有序、整洁，绿地率较高，环境宜人。绿化是城市可持续发展的重要手段，是城市环保、城市生态、城市景观和城市疏散的重要保障，是城市最重要的构成要素之一。创造一个安闲舒适的人居环境，这

是城市建设永恒的主题，也是我们一直追求的目标。如何使遂昌成为名符其实的生态城市，使城区内建设用地和绿地相间相融，形成城市风貌韵律与节奏交替的变化格局，做好绿色文章，把中心城区建成最佳的人居生活空间，已是摆在我们面前的急需去研究解决的新课题。

### 5、工业园区的规划、建设管理还需进一步加强。

工业园区是县委、县政府实施“工业强县”战略的载体，肩负着实施产业集聚，实现资源优化组合的使命。工业园区已根据我县所具有的丰富自然资源特色优势而被定位为“特色制造加工业生态园区”，可谓定位准确。近几年入园企业也不断增多，园区建设如火如荼。可是这几年的工业园区建设也暴露出一些问题和不足，存在着部分入园企业未按基建程序就仓促上马，造成规划滞后，水、电、路等基础设施不配套，建筑随意性大，厂房布局零乱松散，其结果必然是部分入园企业经济效益不高，甚至对环境造成污染，这也有违“特色制造加工业生态园区”的正确定位，也有悖于环境建设和可持续发展的协调统一。土地是不可再生资源，工业园区建设要充分考虑我县经济和社会的可持续发展，园区内的环境、绿化也是应该高标准建设。工业园区是城镇的延续，是城市的重要组成部分，园区建设要与城市建设相互衔接，只有高标准建设工业园区，引导园区可持续发展，使之成为适宜创业发展，适宜生活居住的生态型新城，鼓舞企业投资工业园区的信心，推动工业园区的开发和建设。

### 三、开展规划创新，提高规划管理水平

城市规划是关系到子孙后代的大事。建筑号称“百年大计”，规划形态延续的时间更长，是关系到千秋万代的大事，关系到子孙后代的幸福。规划师智慧的一笔，不仅可以节约投资千百

万，还可以惠及子孙后代；如出现一次败笔，可能浪费千百万，还要殃及子孙，贻害无穷。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 1、在规划理念上要有新突破。科学的发展观要求我们树立前瞻性、全局性、协调性、先进性和科学性相统一的新的规划理念。要牢固树立“以人为本”的理念，始终坚持促进人的全面发展，始终维护好广大人民群众的根本利益，更广泛地激发全县人民加快发展的积极性和创造性，实现人与社会共同发展。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 2、规划需要城市发展与自然保护相协调。我们必须充分认识面临的自然生态环境的压力，保护生态环境，是每个城市规划管理者最崇高的责任，城市的经济发展和规划必须与生态环境的保护结合起来。在强调经济发展的同时，不应该忘记经济发展的目标就是要为人类提供良好的生态环境，可持续发展是经济发展和生态保护两者达到和谐的必经之路。 3、加强城市发展规划，拓展城市发展空间。科学编制城市规划，加强规划编制和项目审批的透明度，加快建立和推行“阳光规划”机制，切实提高规划的社会参与度，维护规划的严肃性、权威性和法律地位、法律效力，完善城市管理机制，理顺规划管理体制，推进改革，加大创新力度，切切实实加强规划的实施管理和对规划工作的监督检查力度，提高我们的规划管理水平，实现我县经济和社会的全面发展，力争使我县在2010年提前基本实现现代化的宏伟目标得以实现。 相关推荐：传统文化融入别墅现代设计 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)