

试析深圳小区园林景观发展历程注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_AF_95_E6_9E_90_E6_B7_B1_E5_c57_645359.htm 把建筑师站点加入收藏夹

近几年房地产业发展势头很迅猛。行业的发展促进了市场的成熟，从而也带动了地产商及消费者的成熟。成熟的消费者耗费巨资所要求的不仅仅是一个可供休息的住所，而且是一个令人赏心悦目、让父母孩子能愉快生活的空间。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 顺应这一市场需求，各发展商无不在小区园林上苦下功夫。经过几年的发展，小区环境已成为评定物业品质及档次的一个重要指标，优美的小区环境则成为高档物业必不可少的一个组成部分。纵观深圳园林景观设计，可以简单归纳为四种类型，这四种类型在一定程度上也代表了深圳园林景观设计不断发展进步的四个阶段。

一、点缀型园林景观：小区中的一抹绿意 这种园林如果可以称之为园林的话，一般出现在深圳早期的商品房住宅小区里。在排列式的楼与楼之间，沿墙角多有一排矮灌木，或是沿小区的主要出入口有几颗大树，如怡景花园、园岭新村、福莲花园等。小区里零星点缀的绿色，可怜巴巴地透着一丝生气，以自己的微薄之绿点缀着石屎森林。如果是大厦的话，绿化率可能为零。除了受场地限制的高档项目如都市名园、名仕阁等，目前这种物业面临被淘汰的命运，已经很难再有市场。哪怕是规模再小的项目，开发商也会努力营造富有生活气息的小庭院，给业主一个温馨的休闲空间。小区园林已悄然走进寻常百姓家。www.Examda.CoM考试就到百考试题

二、绿化型园林景观：以大面积绿地草坪为主百考试

题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 环境设计，尤其是极具规模的小区环境景观设计，是房地产市场近年才细分出来的。最初的园林形式多以大面积绿地体现，间或布置少量假石、花坛、回廊和一个简易的儿童游乐场。现在看来，这种环境景观设计过于平淡、简单，缺乏变化，仅仅保证了小区的绿化率而已。这种作品在1999年和2000年建成的小区中极为普遍，如售价和销售率都不错的深业花园、华清园、学林雅苑以及欧风一条街的大多数住宅项目，均大同小异有一片美丽的绿地。这些绿地为小区景观设计的进一步发展奠定了良好的基础。园林景观对住宅小区的重要性不言而喻，但是园林景观的成熟发展仍然需要一个过程。

三、观赏型园林景观

：只可远观不可褻玩采集者退散 美国贝尔高林、日本奥原、泛亚易道等国际知名的景观设计公司进驻深圳，使深圳的小区园林建设出现了质的飞跃。尤其是带点洋味儿的贝尔高林景观设计师们在深圳颇有市场，如深圳的东海花园、百仕达花园、蔚蓝海岸、阳光棕榈园等小区的景观设计均出自他们的手笔。由贝尔高林设计的鸿瑞花园，其项目所在地周围有许多农民房，谈不上景观。但是走进小区，树木流水环绕，令人惊叹于闹市中竟然有如此幽深绿意以简洁欧式小高层为主的鸿瑞花园除了在建筑细节上精雕细琢外，在环境景观设计方面的确是占尽了风流。不过据了解，贝尔高林的设计有些模式化，用通俗的话说就是几种手法来回拼，也就是近期业界提出的景观克隆现象，这也无可非议，商业事务所的特征本来如此。但有一种缺陷是显而易见的，那就是几乎所有的小区园林中的绿地都是封闭式的，圈起来美则美矣，却无法亲近。一旦儿童“闯入”，轻则被教育不要踩坏了花草

草，重则训之以罚款。为保持其持久的观赏性，而拒绝敞开胸怀，亲近居民，真是 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com