

入世对我国建筑业的影响及其对策注册建筑师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_85_A5_E4_B8_96_E5_AF_B9_E6_c57_645366.htm 把建筑师站点加入收藏夹

建筑业是我国的四大支柱产业之一，它在“四化”建设和国民经济生活中占有举足轻重的地位。怎样面对“入世”为我国建筑业带来的巨大机遇和史无前例的重大挑战？当前，国内建筑市场和建筑业界已经觉察到的四个方面的问题是：

：www.Examda.CoM考试就到百考试题 1、国际同行业间有形壁垒的消失； 2、外资将进一步大量涌入，抢滩国家重大工程建设项目，势必对国内现有建筑市场体系和国内建筑业包括房地产业带来巨大冲击； 3、我国建筑业融入国际经贸发展行列，为本行业规范有序地发展提供了条件； 4、有助于我国建筑业把握国际市场机遇，在激烈竞争中通过努力和自我完善，取得可喜丰收。本文就以上问题稍作展开撰述。

一、“入世”的有利影响将集中体现在我国建筑市场竞争机制的建立、完善和规范化 我国将逐步纳入世界经济一体化范围的进程，市场开放将突破以往封闭条件下在需求和资源配置方面的各种制约，将有望极大地提高我国建筑资源配置的效率，进而带动相关产业的发展，促进我国建筑业经贸体制的变革，加速我国建筑市场规范化的进程。如：WTO将对我国建筑业领域的经济管理体制、政企分开、提高政府决策和行动透明度、法治建设以及部门和地区垄断等都将提出相应要求，我国政府在某些大的方面，在入世会谈时也已作了一定程度的承诺，它必将对我国建筑经济的良性发展起到积极作用。另一方面，加入世贸将在相当程度上增强外资信心，

有利于我国建筑市场的活跃和发展，国外承包商先进的企业管理理念和成果应用及转化等将必然更多地进入我国，促进国内建筑企业向技术密集型转变和向国际化发展，推动国内大型建筑企业走向港澳、东南亚、日本和西方，有利于扩大在国外市场的份额。

二、“入世”带来的不利影响来源：考试大的美女编辑们

1、与我国建筑业的历史沿革和传统的行业定位相冲突。我国建筑业作为一种新兴的服务产业，本身起步比较晚，它作为一门产业的概念，直到20世纪80年代初才被确认，尽管它已成为我国的一大支柱产业，但迄今尚未根本改变其经济效益低下的局面指国企大型建筑业，产值利润持续下降。近年来“粥少僧多”，施工招、投标不够规范，无序竞争使正规企业投资风险加剧。我国建筑勘察、设计、施工行业整体水平仍然较低，缺乏国际竞争能力，还只能在少数东南亚和西亚、非洲国家靠人力低廉得标而不是重在技术优势或只能依附于国外大集团羽翼下的分包作业。更为严重的是，我国建筑业长期受计划经济体制的约束，未能按国际惯例建立以工程技术咨询服务为核心的建筑业管理机制，国内外市场长期隔绝和资讯不通，不了解国际竞争规则和规律，缺乏与国外大承包商在同一环境下竞争的实践和经验。

2、与目前建筑企业的竞争机制相矛盾。入世后，国外各大建筑承包商进入国内市场，无疑将在新的态势和局面下更为加剧国内建筑企业的竞争和淘汰。作为国内市场竞争的主体，自然应该是国内建筑企业，但目前他们的综合竞争实力普遍低于国外同行的水平，对重大和重点的国家工程建设项目，问题将更其如此。这样，国内建筑企业在上述竞争日益激化的情况下，将面对的主要问题有：

1、内在综合机

制不顺畅，从而使竞争意识淡薄； 2、管理水平总的看只能说是“低下”，且管理模式还很落后； 3、技术应用层次不高，技术含量还较低； 4、国际经营承包经验欠缺，相应人才匮乏；来源：www.100test.com 5、习惯于寻求地区保护，而积极从本企业自我改进、完善及发展潜力上争取优势等方面的动力则尚不足。

三、加入WTO后我国建筑业进入国际市场的前景

1、建筑工程业由于国内的成本优势与国外比，是我国对外服务贸易业中国际建筑市场上竞争力比较强的行业之一，其国内外收支一直都处于顺差； 2、过去由于我国未加入WTO，不能从服务贸易自由化中获益，中国建筑公司在海外市场只能获得由国际金融机构支持的以及在国外的外资项目，真正能获得公平参与东道国政府和私人机构、企业投资项目的机会则很少，这使我国的国际建筑工程服务业在国外总的服务贸易市场上所占的份额比重一直都很小； 3、加入WTO后，我国打出国门的海外建筑市场将会相对宽松，机会也有望逐步增多； 4、中国公司在国外的工程承包业、设计咨询业和劳务活动中，还比较缺乏理性和整体观念，在问题决策方面还不够成熟老到，也缺少长远的国际发展目标和规划； 5、中国公司的管理模式和运作机制均与国际同行存在较大差别和差距，在科技进步和高新技术成果应用方面也明显落后； 6、我国出口人力资源充足和廉价，这方面的比较优势短期看还很突出，但入世后的资源配置将要重组，这会增高我国的人力资源成本，使这方面的优势转化和下降； 7、我国建筑企业在国外市场的组织管理和技术上的优势基础也还是价廉，而这只能体现在与第三世界国家的合作中，一旦成本低廉的优势被均化，将难以在国际市场竞争中赢取

入世后应得的份额等等。四、政策和建议

- 1、加快国有建筑企业的改革步伐，除真正做到政企分开外，还要进行规范性的公司制改革，从企业的实际来选择改制形式。
 - 1 建立多种所有制形式的股份制企业；
 - 2 按产权关系逐级建立企业经营决策失误追究机制；
 - 3 推行国有资本金的绩效考核和评估制度；
 - 4 企业改革要从制度上和机制上与改组、改造和加强管理真正结合起来；
 - 5 切实实现适应国际化竞争的企业内部运作机制，等等。
- 2、加快实施建筑企业的专业化改组和改造，营造不同层次的经营竞争实体。
 - 1 尽快把一些层次较低的企业改组成按建筑设计或施工要求而形成的专业化企业，以专业化协作促进生产方式和生产观念的变革，增强国内建筑企业的整体竞争实力；
 - 2 在有条件的国内大型建筑企业中选择和支持成立几个或十几个龙头总承包型企业，作为与国外竞争的建筑业航母。
- 3、增加科技投入和科技含量。来源：考试大 建筑企业一方面应积极引进先进技术和先进设计理念，迅速改变目前的落后状况；另一方面，要加大企业的科技投入，创造自有产权的核心技术，增强新技术的开发能力，增加本行业的科技含量，提高科技对经济增长的贡献率。在大力关注和重视高新技术的研发和引进，加大科技进步投入的力度方面采取措施。
 - 1 建立有效的科研成果转化机制，提高工程质量、降低项目成本；
 - 2 在设计施工中加大采用新材料、新技术、新工艺和新设备的力度；
 - 3 用新技术支撑和保障我国企业在成本上的优势，将技术服务、合作承包作为国际引进的重点。
- 4、提升管理水平，增高经营效率。首先，要加强人力资源管理，在收入分配中建立激励与约束相结合的机制，以最大限度地调动员工的积极性；其次，要重视企

业发展战略管理，把近期目标和长远发展目标结合起来；再次，要实现管理现代化和科学化，加快管理信息化和网络建设，在构架适应国际竞争要求的企业经营管理体系方面，在企业改制、改组过程中，应与建立现代化管理模式相结合，包括建立国际通行的质量管理体系、环保管理体系和安全管理体系，以这三大体系为核心，有机地构建能够协调运作的企业现代管理模式，改进项目施工组织与管理方式。

5、加强国内建筑企业与国外大承包商的合作，尽快适应国外建筑承包的运作和经营模式，从承包方式、融资渠道、管理模式等方面与国际承包业接轨。

6、国家加大政策力度进行适当调整和引导。

采集者退散

1 依据入世的服务贸易总协定条款，灵活地对国内建筑业采取适当的保护模式，指定有效的市场准入策略，以赢取调整和热身需要的缓冲时间；

2 引导企业开拓多元化市场，合理调整和优化地区结构，利用加入WTO时机，扩大在发达国家的市场份额；

3 简化对外工程承包的审核制度和法规程序，逐步向自由、合法经营方向过渡；

4 建立并规范建筑业的管理体制，扬长避短，尽快按国际惯例建立以工程咨询为核心的行业运作机制以规范运作。

7、走出所在地区和国门，打入国际市场。以上海为例，上海的建筑企业依靠近二十年特别是近十年的发展，在国内建筑企业中已显示出较强的竞争实力。但是，为适应市场化的要求和参与国际竞争的需要，我们认为，有条件的企业必须走出上海到全国各地包括港、澳、台地区去搞开发建设和中介服务。在与各地区建筑企业的竞争中，积累经验，发展壮大自己，也为与国外建筑企业在国内的竞争作准备。同时，也要蓄势在适当时机冲出国界，首先是到发展中国家去投资

和经营。五、“入世”后我国房地产业的发展态势及应对策略来源：考试大 在外商正逐步蚕食我国诸大城市房地产市场的形势下，一种现实性概率较大的悲观估计是：今后不少土地使用权都将旁落外商之手，各类人才精英流失替外商服务，国内许多中、小房地产企业被迫出局，或只能经营一些成本高、风险大、利润小的零星项目。在这样严峻的形势下，我国大中城市房地产业的发展趋势和策略应该怎样应对？总的设想是：要充分利用“入世”后的一段缓冲期，迅速完善国内房地产市场，规范市场行为，淘汰一批落后企业，使优秀的有实力的企业尽快涌现并在竞争中发展壮大，逐步具备与国际房地产企业相抗衡的实力，充分利用熟悉本国风土人情等优势，从站稳脚跟、力保江山不失到争取更大的市场份额，是完全有望实现的；进而力争突破国界，走向世界，使国内房地产企业在海外也有一席之地，逐步做到在海外的投资额超过外商在我国国内的投资额。相关推荐：宁波市高架桥下绿化调查与思考 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com