

四大软肋制约兰州建筑沙盘模型市场注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9B_9B_E5_A4_A7_E8_BD_AF_E8_c57_645394.htm 把建筑师站点加入收藏夹

不知道什么时候，建筑沙盘模型已悄然成为售楼中心必不可少的工具之一。随着城市规划、房地产产业和建筑设计业的蓬勃发展，建筑模型设计制作得到了空前的发展；其作为一个新兴行业，为越来越多的人所关注。兰州的建筑模型业与东南沿海及其他发达城市相比较，有很大差别：起步晚来源：考试大 从全国建筑模型行业的发展来看：起初，建筑模型设计制作只是作为广告公司的一个附属产业。到了1992年，深圳最早出现了专业建筑模型设计制作公司。此后，建筑模型设计制作便逐渐在广东、北京和上海等地区和城市作为一种专门的行业出现。从此，建筑模型设计制作从广告公司分离出来，成为一个独立的行业。而对于兰州来说，1997年注册了第一家专业建筑模型设计制作公司。市场及企业规模小 据不完全统计，目前兰州市专业建筑模型设计制作年成交额为100多万元。目前兰州的专业建筑模型设计制作公司，员工一般为10人左右，而像发展比较早的城市及地区，其一个公司的员工已达到几十人，甚至上百人的也很常见。社会认知不足来源：www.100test.com 建筑模型的作用还没有得到应有的重视。好的建筑模型不仅是一件珍贵的艺术品，同时又是一件观赏价值很高的陈列品，它的展示将为房地产带来无限商机。有远见的开发商通过建筑模型让消费者很直观地了解到开发项目的环境、建筑物的外观、房屋户型的布局结构、总体规划的全貌，这些都方便了购房者及早作出

抉择。好的建筑模型能激发购房者的购买欲望，使开发商沉淀的资金早日盘活。聪明的开发商在没有售房之前，先将自己的楼盘制作成模型，推向社会，通过各种媒体，如：房地产博览会、房屋交易会、建筑设计评比会、新闻发布会等让更多的人先了解企业、认识楼盘，从而为今后售房奠定良好的基础。在当今社会经济飞速发展的时代，建筑模型的实用性、商业性及其艺术性所起到的重大作用更是不言而喻。市场不够规范来源：考试大 其主要表现是：第一，报价缺乏权威标准依据。行业没有统一的报价标准，一般是每平方米3000多元，同时也有每平方米4000元左右的。第二，“盲流”现象严重。行业从业人员素质良莠不齐，员工流动比较频繁。一个员工今天是这家公司的人，明天又不知道是哪家公司的人。从而，难以保障每一批模型的质量。第三，行业管理制度松散。行业没有具体、统一的质量标准，模型材料不够规范。专业建筑模型设计制作公司通常所采用的主要材料是ABS胶板，这是原生ABS胶板；但是，也有一些公司大量采用了价格便宜、质量低劣的再生ABS胶板。这必然导致模型的质量不合格。百考试题论坛 另据了解，兰州专业建筑模型设计制作市场一度出现了一些空壳公司，在社会上造成了极其恶劣的影响。那些空壳公司扯虎皮作大旗，挂着某某品牌连锁或某某旗下分公司的招牌；通过拖欠办公用房的租金，诓骗客户所交的预付定金等手段，招摇撞骗，聚敛不义之财，严重扰乱了正常的市场秩序。与此同时，市场上还出现了一些制造恶性竞争的企业，引起了市场秩序的混乱。由于一些不法商家看到建筑模型设计制作市场有比较丰厚的利润可图，同时也因为自己的企业实力有限，没法与实力雄厚、

技术设备先进的企业比质量，只能在价格上做手脚，以超低的价格来揽客接活；结果自然而然带来了粗制滥造，偷工减料的模型。不合理的价格肯定带来不合格产品。此后给客户造成的隐患更是苦不堪言，模型今天东修西补，明天又是添材加料。相关推荐：北京鹫峰国际梅园规划 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com