

园林建筑绿地工程建设的规范化注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9B_AD_E6_9E_97_E5_BB_BA_E7_c57_645700.htm

摘要：为了建设高质量的园林绿化工程，参与工程建设的勘察设计方必须坚持园林施工图设计规范化、施工单位必须坚持施工作业规范化、建设单位必须坚持施工招投标规范化、项目监理单位必须坚持项目管理规范化。关键词：工程建设；设计；招投标；施工；施工监理；规范化

1、坚持勘察设计、施工图设计规范化

(1) 工程勘察：根据工程规模，如需要勘察的新建工程，按照业主的旨意有的放矢地查明工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤特性、地质构造、地下设施或管网铺设深度及走向；地上架空线走向、水文气象条件等自然地质条件。最后做出鉴定和综合评价，为项目的工程设计和施工提供科学、可靠的依据。勘察工作结束后，应按规定编写工程勘察报告、绘制各种图表。

(2) 工程设计：包括总体规划设计、初步设计、施工图设计、设计概（预）算。设计（包括概预算编制）工作。由专业设计机构承担。设计师必须列表说明：材料种类、规格、数量、单价等。设计师要根据业主的旨意按照分项工程进行施工图设计。施工图必须能指导现场施工，又是工程计量的依据文件，设计师的美好构思必须落实到实地。园林工程师拥有博学多才，能很巧妙地运用自然科学知识与社会科学有机结合，绘制出理想的施工蓝图；能工巧匠（施工单位）按照蓝图塑造出优质产品；理想变为现实，效果、效益好，业主满意、社会认可。

2、坚持施工招投标规范化

2.1 招标与投标百考试题论坛 (1) 由唯一的

业主设定标的，招请若干个工程施工承包单位，通过秘密报价进行竞争，从中选择优胜者与之达成交易协议，随后按协议进行施工。（2）实行招标的目的是为工程项目选择合适的施工承包单位。承包单位必须具备一定的技术、经济实力、管理经验、能胜任承包任务、效率高、价格合理、信誉良好等条件。以建设业绩、人员素质、管理水平、资金数额、技术装备等为主要标志，将不同类别、不同专业的建设施工企业，安排相应的承包工程施工范围，绝对不能选择杂牌施工队。

2.2 标底和招标文件

（1）标底：是招标工程的预期价格。一是使业主预先明确在拟建工程上应承担的财务义务；二是给上级主管部门提供核实投资规模的依据；三是作为衡量投标报价的准绳，也就是评标的主要尺度之一。（2）编制招标文件，实施招标活动。

3、坚持工程施工规范化

3.1 施工准备工作

（1）技术准备：扩大初步设计方案的审查；熟悉和审查施工图纸；原始资料调查分析；编制施工组织计划。（2）物资准备：材料；构（配）件和制品加工准备；施工机具；生产工艺；材料进场和保管；（3）劳动组织准备：施工项目领导机构；集结施工力量，组织进场；职工入场教育；（4）施工现场准备：四通一平（水、电、暖、通讯）；组织施工机具；拟定有关试验、化验试制项目计划；

3.2 施工组织设计

施工组织设计是指导全过程各项施工活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件。施工组织设计类型：来源：考试大的美女编辑们（1）建设项目施工组织总设计；（2）单项（位）工程施工组织设计；（3）分部（项）工程施工组织设计；

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

