

建筑发包中亟待解决的几个问题注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_8F_91_E5_c57_645758.htm

摘要：施工企业的流动资金（不包括固定资金，仅指货币资金和储备的材料、工具、用具等所占用的资金）与人体中的血液相似，贫血相当于企业资金不足，血液循环障碍，如形成血栓可导致局部或整体障碍、衰竭，其后果严重性就不言而喻了。企业资金运用困难、资金呆滞、入不敷出，企业至此也就难以进行正常生产经营了。关键词：工程承包工程发包流动资金主要可分为自有流动资金（应为流动资金的主要组成部分）和非自有流动资金。如果流动资金不足而进行大量的贷款，这就等于人体因血液不足而进行输血，只能应急，非治本之计。贷款不仅利息支出徒增，日后按期要支付本息，企业将愈拖愈损。

一、现状管窥：来源：考试大 笔者在施工企业工作多年，曾从事公路桥梁、市政工程、房屋建筑的施工、预结算工作和担任某施工企业的经营科负责人，虽没有直接负责企业的资金运用，但与所负责的工作有较多关联，因而有一定程度的了解。多数公路、桥梁、公用建筑资金属财政性投入，资金来源可以说没有问题。但目前建筑安装施工企业承建的工程，其中不少属于非财政性投入，其资金运用的困境就严峻了。对施工企业的一般工作人员而言，不可能全面了解本企业及本省各市、县施工企业的资金运用情况，不可能全面了解各施工企业债权债务的统计数字，这个统计数字恐怕连主管部门也不一定全面掌握，但从某些现象之一斑，可窥全貌。例如：1、某一级施工企业职工到财务部门报销医药费，

该企业规定为每月某日报销，这一天人到了不少，排队逐个报销，报销手续办完拿到钱的人不到一半，预定可支付的钱报完了，未报销的人只得快快而回。

2、某一级施工企业的一位工程师，曾任分公司的经营科长，因癌症住院治疗，按惯例一般情况下多由企业开支票前去交纳医疗费，据家属说企业有困难，不得不自行筹措。其后此人死亡，还要交不少费用，企业虽允诺按规定百分比承担，但当时须由家属亲友结帐垫付。企业规定每次报销有限额、须分期报销。据此人的家属说，报完这笔费用不是几个月而需几年时间。以上两个事例，也许有人会责怪施工企业对职工的关怀程度，其实据了解这两个施工企业对职工一贯是不差的，也可以说对职工是比较关心的，为什么发生这种情况呢，确实有其实际困难。

3、报载有不少外地建筑工人、民工为在本省市施工企业工作，平日领到的工资仅为基本生活费，到春节将至，领不到全部应得工资，难以回家过年。所以政府干预责令施工企业必须付清工人工资，这是极有成效的行政措施，保护了劳动者的合法权益，但施工企业项目经理及工种承包人在其时千方百计，四处张罗资金也够辛勤，但仍未能全部付清，向发包人催索而未果，有涉及民事诉讼的；也有用大锁锁住已完工程的大门，迫使发包人无法使用或销售。在难以立刻筹措到现金时，也有向私人借贷以应急的事例。

4、目前施工企业及其所属项目部逾期未付货款的颇多。如欠砂石款、欠钢材款、欠水泥款、欠其它建筑装饰材料款的，欠安装工程材料设备款等等。有时项目部办公室，可谓门庭若市，常可见到催讨材料设备款的供应商，也有一些是分包打桩、井点排水或防水工程的。有的气势汹汹，有的为顾及以后的交

易，陪着笑脸的诉说困境，情况略同而神态各异。据部分供应商说催款有达数十次之多，若干散户资金不足的供应商，有因欠人不能少，人欠要不到而停业的。来源：考试大 如上所列举的情况不胜枚举，至此辍笔。

二、困境主因：《中华人民共和国建筑法》第十二条之（一）明确施工企业应当具备“有符合国家规定的注册资本”，建设部令第87号《建筑企业资格管理规定》更为具体。且通过建设主管部门审查核准和经工商行政管理部门注册登记，各个施工企业都具有不可缺少的注册资本，按其承建的工程业务多寡，完全可以通过努力顺利运转的，那么施工企业为什么常处这种困境呢？其原因已是人所周知的了，一句话，主要是发包人没有100%的贯彻执行国家和省市有关法律、法规、规定，有的甚至是明知故犯，现列举如下：

1、垫资百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com