

做好招标工作确建筑保幕墙安全注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_81_9A_E5_A5_BD_E6_8B_9B_E6_c57_645785.htm

建筑幕墙工程是一个系统工程，有它独特的程序和规律。一旦违反了其程序和规律，就会给工程质量带来许多问题和隐患。当前，在国内不少幕墙工程管理中，人们往往忽视幕墙工程的特有程序，以传统的习惯用建造铝门的方法来对待幕墙工程建设，即在土建完成之后，才考虑建造幕墙的工作，使得幕墙工程的许多前期项目拖拉下来，甚至成为马后炮，给幕墙工程质量在幕墙尚未开始设计就留下隐患。这个问题的存在，是造成我国幕墙工程质量长期上不去的一个重要原因。换句话说，幕墙工程的前期工作一直是我国幕墙质量管理中的一个薄弱环节，越来越引起国内一些幕墙生产企业、行业管理部门和业主的关注。有些素质较好的业主已注意到这一点，将幕墙工程的前期工作与土建工程同步进行，收到事半功倍的效果。中国即将加入世贸组织，“入世”后幕墙工程市场竞争将更加激烈。如果我们能克服当前幕墙工程中的一些薄弱环节，缩小与先进国家的差距，将我国幕墙技术和质量管理再上一个新台阶，就能在国际市场竞争中争得一席之地。如何做好幕墙工程的前期工作，以提高幕墙工程质量，是社会和有关人员应重视的问题。本文所说的幕墙工程前期工作，是指幕墙工程在安装上墙之前的各项工作，如招标、投标、审标、试件设计及检测、预埋等。

一、编好招标文件当土建工程确定总承包单位之后，总承包单位或业主应当随即着手幕墙工程的招标工作。在编写幕墙招标文件时，应全面体现业主和

建筑师对幕墙工程的设计意图与要求，重点包括工程内容、建筑艺术的体现、幕墙的形式、性能指标和技术要求、材料选择、招标方式、承包方法等。本文来源:百考试题网

二、认真审核投标书，择优选出幕墙厂家招标的目的是为了选择最好的幕墙厂家，使之能最完美地完成本幕墙工程的工作内容。因此，业主（或总承包者）、建筑师应当经过认真细致的评审，进行各种方案比较，坚持公平合理、平等竞争、统一要求、择优选择的原则进行评标。除投标厂家应符合国家（行业）规定的资质等级要求外，还要细致了解各投标厂家的具体情况，重点应从技术力量、加工制作水平、管理状况及经济实力与信誉考察了解。综合考虑各项情况，就价格、技术、质量、管理、服务、信誉、人员素质等方面因素进行评价，达到物美价廉、满足业主和建筑师对幕墙工程的要求，从中择优选择最佳厂家。

三、幕墙工程的设计必须经过三次审查会签第一次审查会签是在经过评标择优的基础上签订合同后，在土建出地面前完成立面分格和预埋件的审查会签，以便预埋工作与土建施工同步进行。第二次审查会签是在首次审查会签的基础上，对幕墙接点大样图纸的审查会签，确定幕墙结构的基本形式和要求。来源：考试大 第三次审查会签是在第二次审查会签的基础上，对进一步细化的加工图、施工图材料、结构计算、施工方案等进行详细的审查会签。采集者退散 这样三次审查会签，使幕墙工程的设计逐步深化，也使建筑师的设计、业主的意图充分得到理解和贯彻，反过来也可补充建筑设计上的不足之处，避免幕墙设计的漏洞和其他问题的产生，有利于提高幕墙技术的整体水平。

四、试件设计及测试对高层、超高层建筑的幕墙在制作之前应对

试件进行“三性”或多个性能试验。目前，北京、厦门、广州等几个幕墙检测中心的设备都能基本满足高层、超高层建筑幕墙的检测要求。因此，试件应设计为全面反映幕墙处在最不利状况下组装成完整的一个单元进行测试，以反映实际应用时幕墙的性能指标要求。经过测试合格认可后，幕墙的制作安装方可进行。

五、预埋件的双向要求长期以来，幕墙工程的质量受土建工程的制约十分严重，土建工程的偏差是以厘米计，而幕墙的精度要求却是以毫米计，两者相差十倍甚至数十倍。解决这个矛盾惯用的办法是配作、补片和加高或缩小上墙连接件。这样做的结果，不但破坏建筑幕墙和分格效果，而且增加现场的修修补补，不仅影响外观质量，而且影响工期，成为幕墙工程的一大毛病。近年来，由于国内高层、超高层建筑幕墙迅速发展，这一问题已引起业主和一些厂家的注意和重视，已开始预埋工作上做文章，并取得良好的效果。实践证明，单有厂家的积极性是不够的，必须引起业主的重视。只有业主认识到这个问题的重要性，才能对土建施工单位和幕墙厂家进行双向要求。也就是说，业主必须在与土建施工单位签订的合同条文中明确对预埋件的责任，明确预埋件位置和对层间尺寸偏差提出要求，明确幕墙厂家在施工现场作预埋指导，绝不允许幕墙厂家等到预埋件出问题后再在安装现场进行修修补补加工配作。要改变过去那种预埋件由土建施工人员单独施工的做法，使之成为有人指导、有人监督、厂家与土建施工单位共同用心去做的一道重要工序。这样做，可以把事后去解决的问题变为事先控制，使长期受土建制约的幕墙工程质量的问题得到解决……

六、把土建误差融化在幕墙部件加工之中在幕墙部件加工之前

，幕墙施工图纸应参照对建筑物实地测量后的尺寸记录作最后一次调整，经修正后再进行部件加工，以消除安装中的土建误差，使幕墙的安装得以顺利进行，达到预期效果，尤其是在高层建筑幕墙中采用钢化镀膜玻璃取得的效果更明显。

相关推荐：建筑非承重砼小型砌块应用技术研究 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com