

建筑拆除非承重墙要周全考虑注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E6\\_8B\\_86\\_E9\\_c57\\_645877.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_8B_86_E9_c57_645877.htm)

装修的目的对于很多人来说，已经不仅仅满足于将房间装扮得漂亮，更主要的是希望通过装修来改善房间现有的空间格局，以增加其使用功能。于是在装修时对原有的房屋结构进行改造的现象越来越多，主要表现在拆改非承重墙。来源：www.examda.com 在人们传统的观念中，一直有这样的看法：房内的承重墙不能拆，可是非承重墙却都可以拆，这其实是一大误区。事实上，并不是所有的非承重墙都可以随意拆改。所谓非承重墙，就是指由钢筋混凝土的柱阵框架组成的房屋内，楼板由横直阵支撑，阵由柱支撑，柱由地基支撑。这种结构通常在室内可见柱阵。在柱阵间的墙身多数用空心砖或普通砖块充塞，这种墙一般为非承重墙。许多人都认为，非承重墙并不承重，但实际情况并非如此。因为相对于承重墙来说，非承重墙是次要的承重构件，但同时它又是承重墙极其重要的支撑。它至少要承受两部分载荷，一部分是墙体的自重，以六层住宅为例，底层住宅内的非承重墙要承受上面五层墙体的重量；另一部分从结构上讲，非承重墙通常还是设计上的抗震墙。也就是说，如果发生地震，这些非承重墙将和承重墙一起承受地震力。所以，就某一家庭来说，拆除非承重墙或在墙上打个洞没有太大问题，但如果整栋楼的居民都随意拆改非承重墙体，将大大降低楼体的抗震力。有关行家介绍，有些房间的承重墙是可以拆除的，如分隔墙用的轻质材料石膏板、CRC板以及各种金属和木制隔断。卫生间内的半砖墙，如

果楼层结构中设计了支撑墙体的支撑梁，可以拆除，否则就不能拆。但注意不能破坏防水层，否则还要重做。连接阳台的砖墙从结构上讲虽不算承重墙，但一般比较厚，对阳台也有一定的承重作用，所以最好也不要拆，特别是旧房。也就是说，只有半砖墙或轻质墙可以直接拆除，否则，必须经过物业部门同意后再拆除。来源：考试大 拆掉承重墙可能导致水、暖、电路的随之改动，所以设计时就应将这些问题考虑周全。如果业主的装修设计中有拆墙的打算，那么事先要由装饰公司向物业部门交申请，批准后才可开工。因为楼房竣工时，原设计单位会给物业公司留一份图纸，其上对承重墙、非承重墙等各种墙体的厚度、材质等都标识得很清楚。根据图纸，物业公司便能确定哪些墙能拆，哪些墙不能拆。如果遇到特殊情况，住户和施工队应同物业公司商量，并请教有关结构设计人员，对拆后可能出现的情况要及时采取补救措施。相关推荐：建筑模板工程中使用碳素钢管代替木枋大龙骨的探讨 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)