

建筑施工项目质量通病防治注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c57_645898.htm

施工项目中有些质量问题，如“渗、漏、泛、堵、壳、裂、砂、锈”等，由于经常发生，犹如“多发病”、“常见病”一样，而成为质量通病。

一、最常见的质量通病

- (1) 基础不均匀下沉，墙身开裂；
- (2) 现浇钢筋混凝土工程出现蜂窝、麻面、露筋；
- (3) 现浇钢筋混凝土阳台、雨蓬根部开裂或倾覆、坍塌；
- (4) 砂浆、混凝土配合比控制不严，任意加水，强度得不到保证；
- (5) 屋面、厨房渗水、漏水；
- (6) 墙面抹灰起壳，裂缝、起麻点、不平整；
- (7) 地面及楼面起砂、起壳、开裂；
- (8) 门窗变形，缝隙过大，密封不严；
- (9) 水暖电工安装粗糙，不符合使用要求；
- (10) 结构吊装就位偏差过大；
- (11) 预制构件裂缝，预埋件移位，预应力张拉不足；
- (12) 砖墙接槎或预留脚手眼不符合规范要求；
- (13) 金属栏杆、管道、配件锈蚀；
- (14) 墙纸粘贴不牢、空鼓、折皱，压平起光；
- (15) 饰面板、饰面砖拼缝不平、不直，空鼓，脱落；
- (16) 喷浆不均匀，脱色、掉粉等。

质量通病，面广量大，危害极大；消除质量通病，是提高施工项目质量的关键环节。产生质量通病的原因虽多，涉及面亦广，但究其主要原因，是参与项目施工的组织者、指挥者和操作者缺乏质量意识，不讲“认真”二字。其实，消除质量通病，并不是什么高不可攀的要求，办不到的事。只要真正在思想上重视质量，牢固树立“质量第二”的观念，认真遵守施工程序和操作规程；认真贯彻执行技术责任制；认真坚

持质量标准、严格检查，实行层层把关；认真总结产生质量通病的经验教训，采取有效的预防措施；要消除质量通病，是完全可以办到的。二、质量通病的原因分析及防治措施对质量通病的防治，同样要在调查的基础上分析其原因，方能达到“对症下药，药到病除”的目的。下面就几种常见质量通病，举例阐明其原因及防治措施。（一）混凝土裂缝来源

：www.100test.com混凝土结构及构件产生裂缝是一种常见的质量通病，裂缝的原因也极其错综复杂。表中所列就有七大类，究竟是由哪一类中的何种原因所引起的裂缝，则应针对质量问题的特征作具体分析。现略举二例说明之：[例4-1]混凝土干缩裂缝

1.裂缝特征 混凝土干缩裂缝特征具有表面性，缝宽较细，多在0.05~0.2mm之间，其走向纵横交错，没有规律性。较薄的梁、板类构件（或桁架杆件），多沿短方向分布；整体性结构，多发生在结构变截面处；平面裂缝多延伸到变截面部位或块体边缘，大体积混凝土在平面部位较为多见，但侧面也常出现；预制构件多产生在箍筋位置。

2.原因分析来源：考试大干缩裂缝产生的原因是：（1）混凝土成型后，养护不良，受到风吹日晒，表面水分蒸发快，体积收缩大；而内部湿度变化很小，收缩也不，因而表面收缩变形受到内部混凝土的约束，出现拉应力，引起混凝土表面开裂；或者构件水分蒸发，产生的体积收缩受到地基或垫层的约束，而出现干缩裂缝。

（2）混凝土构件长期露天堆放，表面湿度经常发生剧烈变化。（3）采用含泥量多的粉砂配制混凝土。（4）混凝土受过度振捣，表面形成水泥含量较多的砂浆层。（5）后张法预应力构件露天生产后长期不张拉等。

3.预防措施来源：www.100test.com（1）混凝土水泥用量

、水灰比和砂率不能过大；严格控制砂石含泥量，避免使用过量粉砂，振捣要密实，并应对板面进行二次抹压，以提高混凝土抗拉强度，减少收缩量。（2）加强混凝土早期养护，并适当延长养护时间；长期堆放的预制构件宜覆盖，避免曝晒，并定期适当洒水，保持湿润。（3）浇筑混凝土前，将基层和模板浇水湿透。（4）混凝土浇筑后，应及早进行洒水养护；大面积混凝土宜浇完一段，养护一段。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com