

建筑施工阶段投资控制应抓住的几个重点注册建筑师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E6\\_96\\_BD\\_E5\\_c57\\_645930.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_96_BD_E5_c57_645930.htm)

施工阶段投资控制是施工阶段工程监理三大控制目标之一，是监理工作的重要内容。由于施工阶段工期长，资金量大，设计变更多，影响造价的因素也较多。笔者通过几个监理项目的投资控制实践认识到，监理工程师要做好施工阶段投资控制工作，就必须抓住以下几个重点环节。

- 1、熟悉施工合同中与造价有关的条款内容  
施工合同是办理工程结算、拨付工程款及处理索赔等的直接依据，合同的多数条款部涉及造价。因此，监理工程师就应在工程开工前，充分熟悉施工合同中与造价有关的条款内容，做好投资事前控制。我们主要应熟悉以下条款内容：承包范围、工期、合同价以及调整的条件和方式、材料供应情况、结算方式、工程款拨付和违约处理等。熟悉以上合同内容，就能做到心中有数，控制投资有理有据。
- 2、严格审批施工组织设计及优化施工方案  
工程开工前监理工程师就应审批施工单位报送的施工组织设计，并经业主确认。施工单位就是依据审批的施工组织设计来安排施工并据此取得其合同价款的。如果监理工程师同意此施工组织设计，则在按此施工组织设计进行的施工过程中，就要求业主能及时履行义务，否则就会引起施工单位的索赔。除严格审批施工组织设计外，也要对施工单位报送的各阶段的施工方案做好优化工作，这也是控制工程造价的有效方法。因为施工方案不同，工期就会不同，所需机具也不同，因而发生的费用也会不同。因此，监理工程

师应以合同工期为依据，联系工程的规模、性质、复杂程度、现场条件、装备情况和人员素质等因素，综合考虑，提出技术上先进、工艺上合理、组织上精干的施工方案，力求降低工程造价。3、严把设备、材料价格关 设备费、材料费在工程建设项目投资中约占总投资的 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)