

建筑设计方案的技术经济评价结构工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c58_645150.htm

建筑设计方案技术经济评价的目的：是采用科学方法，按照工程项目经济效果评价原则，用一个或一组主要指标对设计方案的项目功能、造价、工期和设备、材料、人工消耗等方面进行定量与定性分析相结合的综合评价，从而择优确定技术经济效果好的设计方案。百考试题论坛 建筑设计方案的评价是以评价指标体系作为基础和依据的。评价指标体系按建筑功能指标和社会资源消耗指标两大类划分，每一大类指标再进一步分为相应的分指标。在两大类评价指标中，建筑功能类指标大多数是不可计量的指标(定性指标)www.Examda.CoM考试就到百考试题 评价时可做出评分标准，由专家评出分值，一般以分值高者为优.社会资源消耗类指标基本为可计量指标(定量指标)。评价时可计算出数值大小，一般以小者为优。常用的技术经济评价方法有：计算费用法，多因素评分优选法。(一)计算费用法 最小费用法有两个评价指标：C年和C总。C年表示设计方案在投资回收期内平均每年的年成本，包括投资成本和年运营成本.C总表示设计方案在投资回收期内的总成本。对多方案进行分析对比时，采用的计算费用法较简便。其数学表达式为： $C_{年} = K \times E \quad V \quad C_{总} = K \quad V \times t$ 式中，C年年计算费用.C总项目总计算费用.K总投资额.V年运营成本.t投资回收期.E投资效果系数(它是投资回收期的倒数) 例8、某建设项目有3个设计方案，其已知条件是：方案1：投资总额 $K_1=2000$ 万元，年运营成本 $V_1=400$ 万元. 方案2：投资总额 $K_2=2200$ 万

元，年运营成本 $V_2=350$ 万元. 方案3：投资总额 $K_2=2400$ 万元，年运营成本 $V_2=300$ 万元. 标准回收期 t 为5年，投资效果系数 $E=0.2$ ，优选出最佳设计方案。解：方案1：C年= 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com