

2010年一级结构工程师资料：房屋结构常识结构工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_c58\\_645254.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E4_B8_80_c58_645254.htm)

在购置新房前充分了解房屋结构常识，不仅有助于判断房屋的价值，而且在今后的房屋装修及买卖交易中都很有好处。房屋结构主要分为以下门类：

来源：www.100test.com 1、木结构（住宅）：指建筑物中竖向

承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑，楼板、屋架等用木

结构。2、砖混结构（住宅）：建筑中竖向承重结构的墙、

柱等采用砖或砌块砌筑，柱、梁、楼板、屋面板等采用钢筋

混凝土结构。通俗地讲，砖混结构是以小部分钢筋混凝土和

大部分砖墙承重。www.Examda.CoM考试就到百考试题 3、

钢筋混凝土（住宅）：指建筑物中主要承重结构如墙、柱、

梁、楼板、楼体、屋面板等用钢筋混凝土制成，非承重墙用

砖或其它材料填充。这种结构抗震性能好，整体性强，耐火

性、耐久性、抗腐蚀性强。4、钢结构（住宅）：指建筑物

中主要承重结构以钢制成。适用于超高层建筑。自重最轻。

从结构上分上面四类就可以了，其中钢筋混凝土结构里面，

还可以再细分：1、框架结构，由梁、板、柱组成建筑承重

结构，墙体仅作为分隔和保温用途。2、剪力墙结构，由梁

、板、墙体组成建筑承重结构，部分墙体承在结构中受力。

将上面两个小类组合起来，就衍生了：框架剪力墙结构、框

支剪力墙结构等。目前在武汉新房住宅市场上，楼盘基本采

用的是砖混结构和框架结构。两者的区别在于承重方式，砖

混结构的承重是由板和墙构成的，混凝土现浇楼板的重量传

导给墙体，由墙体传导至基础。框架结构是由楼板、梁、柱

组成的承重结构，由楼板将力传导给梁，再传导给柱，再由柱传导给基础。理论上讲，框架结构要优于砖混结构：一是空间开敞，因为梁和柱的结构使得框架结构的空间可以做到6米以上，而砖混因为砖的承重能力有限，做到5米就不错了；二是楼层高度，砖混结构最高只能做到6层，而框架结构可以做到100米以上的楼高。也因此，在2004年之前，由于武汉市住宅以多层和小高层为主，很多房屋在开发建设中都选择砖混结构，2004年以后，由于土地成本增加，加之小高层和高层房屋逐渐被市民所接受，市区新建房屋基本以框架结构为主，而在江夏、蔡甸等武汉郊区还是有不少砖混结构房屋。由于材质的原因，框架结构的使用寿命和抗震强度要高于砖混结构。但在实际中，国家对建筑的抗震性能有标准，一个地区的建筑一定要满足抗震指标，所以开发商在设计建筑的时候，都以满足这个抗震指标为前提，即使是框架结构，也不会增加成本提高抗震性能的。所以在牢固程度上讲，砖混和框架的住宅是差不多的。从实用性上来说，由于框架结构用的都是填充墙，可以方便以后用户装修，不象砖混结构一样受到很多的限制，因此很多消费者更愿意买框架结构的房子。从造价上来说，框架结构比砖混结构高5%~15%，工艺也更复杂一些。所以框架结构房屋比砖混结构房屋的销售价格要高，具体到武汉市情，价格相差约200-500元/平方米左右。不仅如此，后期的二手房交易中，房屋结构的不同也将直接影响交易价格。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)