

建筑产品价格的形成及计算特点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c58\\_645783.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E4_BA_A7_E5_c58_645783.htm)

1.建筑产品价格的形成 建筑产品价格是由建筑产品的发包方与承包方两方面的费用和新创造的价值构成，建设单位为建筑产品向建筑安装企业支付的全部费用并非的最终产品的价格，而只是建筑安装企业产品的“出厂价格”。建筑产品价格构成包括以下各项：（1）建筑工程直接费 - 指与建筑工程施工直接有关，且为构成建筑工程或其部分实体所需的费用。包括每个分部分项工程的人工费、材料费和机械使用费等。（2）建筑工程间接费指不能归属于建筑工程某一构件或某一分项工程实体，而是服务于整个工程的费用。包括行政管理费和其他间接费两部分。其他间接费只指临时设施费、劳动支出费和施工队伍调迁费等项。（3）计划利润：以直接与间接费之和，或以人工费为基础计取。（4）税金：以（1），（2），100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)