

论当前建设工程监理行业存在的问题及其应对监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_E8_AE_BA_E5_BD_93_E5_89_8D_E5_c59_645145.htm "liming"> 建设工程监

理作为一种先进的工程管理模式引入我国，已开展了20年时间，它在国民经济建设中发挥了巨大作用，为提高建设工程质量、降低建筑工程造价、避免社会资源浪费、减少垃圾建筑产品的出现做出了巨大的贡献。建设工程监理，是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化监督管理。它包括了建设前期的工程咨询，建设实施阶段的招标投标、勘察设计、施工验收、直至建设后期的运转保修在内各个阶段的监督与管理，也包括了工程物资、设备的监督管理。把监理工程师站点加入收藏夹 1.现阶段监理行业遇到的问题 1.1.监理责任逐渐加大从当前建设市场形势看，监理人的责任有逐渐增大的趋势。主要表现在：一是部分行为不规范的业主推卸责任的倾向比较明显。二是施工企业进入改制转型期。实力强的施工单位向总承包管理公司发展，将劳动力密集的工种甩出；同时，大量转移的农村剩余劳动力充斥施工一线，建筑队伍的整体素质下滑。三是建设行政主管部门有加强监理责任的倾向。

1.2.监理地位尴尬长期以来，建设单位作为投资主体，习惯于掌握工程建设的控制权。即使在实行工程建设监理制度后，建设单位仍然留恋工程建设投资控制权，形成了监理单位对工程没有实际控制权。监理单位成了建设单位和施工单位之间的

“夹心”，监理单位有责无权，难以对施工过程实施监督、控制管理，地位尴尬。把监理工程师站点加入收藏夹 1.3.工程监理招标，引发恶性竞争《中华人民共和国招标投标法》第三条规定，符合条件的建设工程监理必须实行招标。从行业发展的前景来看，引入竞争机制是对的，但是在工程监理招投标时，价格竞争似乎成了最重要的手段，工程监理费的收取普遍低于收费标准。很多项目仍然采用92‘收费标准，过低的费用只能造成到场的监理人员素质偏低，服务质量的下降，严重影响了工程监理效果，影响了整个监理行业的形象。

1.4.监理队伍素质有下滑趋势监理取费偏低、监理地位的尴尬，使得监理行业成了“鸡肋”，高智能人才不愿进监理公司或者不愿从事监理工作。监理工程师的收入在注册工程师中处于垫底位置，几乎只有其他注册工程师的一半，这就决定了真正从事监理工作的只有两类人：老工程师、技师和刚参加工作的大中专毕业生。既有注册证书，又有工作能力的人往往选择挂靠证书，从事其他职业。 1.5.行业管理还有待改革目前，监理行业管理者仍然是政府，实行行业准入制度、企业资质和个人资质捆绑制度，以及工程建设强制性监理制度。政府管理必然会带来一系列的问题，如企业监管责任的承担者是谁、监理人才的流动性差、东西部地区监理人才数量的显著差异及西部地区工程监理的到位率不足等问题。

2.问题的分析与解决 2.1.不要承担不该承担的责任充分利用法律、法规保护自己。关于监理在工程建设中承担的责任问题，法律明确规定监理对工程质量问题承担监理责任。监理企业在维护自身的权益时，应该充分利用法律、法规和合同条件保护自己，做到有理、有利、有节。适当运用签字权也是很

好的方法。对于一些不可违抗的命令，应该做好证据保全工作，为今后争议的解决提供依据。监理行业要破除监理是在建设全过程实行监理的观念。我国在引进监理这一制度时，参照了国外项目管理公司、咨询公司的制度，因此形成了监理是全过程服务行业的概念。由于我国国情不同，监理企业没有足够实力象国外公司一样为业主提供全过程服务。所以，监理行业应该逐步树立一种观念，监理并非是提供全过程服务的行业，当然也只能承担相应阶段的工作责任，因此需将监理的责任在委托监理合同中明确约定。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com