

正确理解与明确业主与监理、承包商与监理的关系
监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_AD_A3

[_E7_A1_AE_E7_90_86_E8_c59_645402.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_AD_A3_E7_A1_AE_E7_90_86_E8_c59_645402.htm) "liudehua"> 正确理解与明确业主与监理、承包商与监理的关系
业主与监理之间是通过工程建设监理合同建立起来的一种委托与被委托的关系，双方都要在合同约定的范围内行使各自的权力和义务。监理接受业主的委托对项目的实施进行监理，但监理不是业主在项目上的利益代表，监理必须依据工程建设监理合同、设计文件、有关规范、规定及相关法律对项目实施独立、科学、公正的监理，业主有权要求更换不称职的监理人员或解除监理合同，但不得干预和影响监理人员的正常工作，不得随意变更监理人员的指令。监理人员接受业主的委托，对项目的实施进行监督与管理，要对业主负责，监理的一切活动必须以监理合同和工程承包合同为依据，以实现三个控制为目的，以自己的名义独立进行，在业主与承包商之间要做到不偏不倚、独立、客观、公正。监理与承包商都受聘于业主，二者之间没有任何合同或协议关系，也不得签署任何形式的合同或协议，不得参与承包商与工程建设有关的任何活动，他们只是在双方各自与业主签署的合同、设计文件、相关法律法规和规范约束下的监督与被监督、管理与被管理的关系，监理人员必须独立公正地行使监理权，认真维护业主与承包商的合法权益，承包商对监理人员的决定不能接受时，可以通过仲裁、申诉等方式解决。2010年监理工程师考试报名时间预告 推荐培训机构：gt.> 百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 更多信息请访问：监理工

程师站点 监理工程师论坛 监理工程师在线考试中心 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com