

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（32）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645528.htm "bekehanm">

命题点24 设计招标对投标人的资格审查与评标

1. 资格审查 资格审查指投标人所持有的资质证书是否与招标项目的要求一致，具备实施资格。
2. 能力审查 判定投标人是否具备承担发包任务的能力，通常审查人员的技术力量和所拥有的技术设备两方面。
3. 经验审查 通过投标人报送的最近几年完成工程项目表，评定他的设计能力和水平。侧重于考察已完成的设计项目与招标工程在规模、性质、形式上是否相适应。
4. 评标 设计方案的优劣；投入，产出经济效益比较；设计进度快慢；设计资历和社会信誉；报价的合理性。

命题点25 建设监理招标概述

1. 标的 监理招标的标的是“监理服务”，与工程项目建设中其他各类招标的最大区别表现为监理单位不承担物质生产任务，只是受招标人委托对生产建设过程提供监督、管理、协调、咨询等服务。
2. 基本原则 鉴于标的具有的特殊性，招标人选择中标人的基本原则是“基于能力的选择”。
3. 特点 招标宗旨是对监理单位能力的选择；报价在选择中居于次要地位；邀请投标人较少。

命题点26 委托监理工作的范围 监理招标发包的工作内容和范围，可以是整个工程项目的全过程，也可以只监理招标人与其他人签订的一个或几个合同的履行。划分合同包的工作范围时，通常考虑的因素，工程规模；工程项目对专业特点；被监理合同对难易程度。

百考试题网校2010年注册监理工程师考前网

上辅导招生简章 编辑推荐：监理工程师建设工程合同管理命
题点（31）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com