

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（34）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_645530.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645530.htm) "liudehua">

命题点29 施工招标的特点 发包的工作内容明确、具体，各投标人编制的投标书在评标时易于进行横向对比。虽然投标人按招标文件的工程量表中既定的工作内容和工程量编标报价，但价格的高低并非是确定中标人的唯一条件，投标过程实际上是各投标人完成该项任务的技术、经济、管理等综合能力的竞争考试大。

命题点30 施工招标准备工作 合同数量的划分主要应考虑以下因素的影响：（1）施工内容的专业要求；（2）施工现场条件；（3）对工程总投资影响；（4）其他因素影响。编制的招标文件应尽可能完整、详细，不仅能使投标人对项目的招标有充分的了解有利于投标竞争，而且招标文件中的很多文件将作为未来合同的有效组成部分。

命题点31 施工招标的资格预审 1．主要内容 [www.Examda.CoM](http://www.Examda.CoM) 考试就到百考试题 资格预审是在招标阶段对申请投标人的第一次筛选，主要侧重于对承包人企业总体能力是否适合招标工程的要求进行审查。

2．预审方法（1）必须满足的条件。包括必要合格条件和附加合格条件。（2）加权打分量化审查。对申请投标人的资格预审文件，采用加权打分法进行量化评定和比较。权重的分配依据招标工程特点和对承包人的要求配设。打分过程中应注意对承包人报送资料的分析|考试大。

命题点32 施工招标评标 1．综合评分法 以标底衡量报价得分的综合评分法；以复合标底值作为报价评分衡量标准的综合评分法；考试大 无标底的综合评分法（以最低报价为标准值、以平均报价

为标准值) 2. 评标价估 投标书承诺的工期提前给项目可能带来的超前收益, 以月为单位按预定计算规则折算为相应的货币值, 从该投标人的报价内扣减此值; 实施过程中必然发生而标书又属明显漏项部分, 给予相应的补项, 增加到报价上去; 技术建议可能带来的实际经济效益, 按预定的比例折算后, 在投标价内减去该值; 来源: 考试大 投标书内提出的优惠条件可能给招标人带来的好处, 以开标日为准, 按一定的方法折算后, 作为评审价格因素之一; 对其他可以折算为价格的要素, 按照对招标人有利或不利的原则, 增加或减少到投标报价上去。 百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 编辑推荐: 监理工程师建设工程合同管理命题点(33) 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)