

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（35）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645531.htm "ody">第四章 建设工程委托监理合同 命题规律解读 本章的命题规律主要体现在：1．针对本章而言，命题点主要集中在建设工程委托监理合同的履行内容中。来源：www.100test.com 2．委托监理合同中的委托人和监理人权利的划分是今年要考核的内容之一。3．区分监理人应完成的正常监理工作、附加工作和额外工作的内容以及其酬金的计算是命题的重点。4．委托监理合同中委托人和监理人义务的区分也可能是今年要考核的内容考试大。5．委托监理合同的生效、暂停、终止的内容可能会以是非判断的形式来命题。命题点解读 命题点1 《建设工程委托监理合同示范文本》的构成由“工程建设委托监理合同”、“建设工程委托监理合同标准条件”、“建设工程委托监理合同专用条件”组成。命题点2 工程建设委托监理合同“合同”是一个总的协议，是纲领性的法律文件。其中明确了当事人双方确定的委托监理工程的概况（工程名称、地点、工程规模、总投资）；委托人向监理人支付报酬的期限和方式；合同签订、生效、完成时间；双方愿意履行约定的各项义务并表示。“合同”是一份标准的格式文件，经当事人双方在有限的空格内填写具体规定的内容并签字盖章后，即发生法律效力考试大。对委托人和监理人有约束力的合同，除双方签署的“合同”协议外，还包括以下文件：（1）监理委托函或中标函；百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)（2）建设工程委托监理合同标准条件；（3）建设工

程委托监理合同专用条件；（4）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

命题点3 建设工程委托监理合同的标准条件 建设工程委托监理合同标准条件，其内容涵盖了合同中所用词语定义，适用范围和法规，签约双方的责任、权利和义务，合同生效变更与终止，监理报酬，争议的解决，以及其他一些情况。它是委托监理合同的通用文件，适用于各类建设工程项目监理考试。大。

命题点4 建设工程委托监理合同的专用条件 由于标准条件适用于各种行业和专业项目的建设工程监理，因此其中的某些条款规定得比较笼统，需要在签订具体工程项问监理合同时，结合地域特点、专业特点和委托监理项目的工程特点，对标准条件中的某些条款进行补充、修正。

百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 编辑推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（34）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com