

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（47）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645542.htm "bekehanm">

命题点3 合同管理

中的工程师 1. 发包人委托的监理 发包人委托监理单位，全部或者部分负责合同的履行管理。监理单位委派的总监理工程师在施工合同中称为工程师。总监理工程师是经监理单位法定代表人授权，派驻施工现场监理组织的总负责人，行使监理合同赋予监理单位的权利和义务，全面负责受委托工程的监理工作。发包人应当将委托的监理单位名称、工程师的姓名、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除承包人的任何义务。 2. 发包人派驻代表 对于国家未规定实施强制监理的工程施工，发包人也可以派驻代表自行管理。考试大 发包人派驻施工场地履行合同的代表在施工合同中也称工程师。发包人代表是经发包人单位法定代表人授权，派驻施工现场的负责人，其姓名、职务、职责在专用条款内约定，但职责不得与监理单位委派的总监理工程师职责相互交叉。考试大|双方职责发生交叉或不明确时，由发包人明确双方职责，并以书面形式通知承包方。 3. 工程师易人 施工过程中，如果发包人需要撤换工程师，应至少于易人前7d以书面形式通知承包人。后任继续履行合同文件的约定及前任的权利和义务，不得更改前任做出的书面承诺。 命题点4 申请领取施工许可证应当具备的条件 （1）已经办理该建筑工程用地批准手续； （2）已经取得规划许可证；考试大 （3）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求； （4）已经确

定建筑施工企业；（5）有满足施工需要的施工图纸及技术资料；（6）有保证工程质量和安全的具体措施；（7）建设资金已经落实；来源：www.examda.com（8）法律、法规规定的其他条件。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（46）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com