

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（48）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645544.htm "ody"> 命题点5 建设工程施工合同的合同工期

在合同协议书内应明确注明开工日期、竣工日期和合同工期总日历天数。如果是招标选择的承包人，工期总日历天数应为投标书内承包人承诺的天数，不一定是招标文件要求的天数。

命题点6 建设工程施工合同的合同价款 1. 发包人接受的合同价款 在合同协议书内同样要注明合同价款。

虽然中标通知书中已写明了来源于投标书的中标合同价款，但考虑到某些工程可能不是通过招标选择的承包人，如合同价值低于法规要求必须招标的小型工程或出于保密要求自

接发包的工程等，因此，标准化合同协议书内仍要求填写合同价款。非招标工程的合同价款，由当事人双方依据工程预算书协商后，填写在协议书内。

2. 追加合同价款 合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后，按照计算合同价款的方法，给承包人增加的合同价款。

3. 费用 费用指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

命题点7 建设工程施工合同的计价方式 可选择的计价方式有固定价格合同、可调价格合同和成本加酬金合同。

1. 固定价格合同来源：www.100test.com 是指在约定的风险范围内价款不再调整的合同。合同的价款并不是绝对不可调整，而是约定范围内的风险由承包人承担。工程承包活动中采用的总价合同和单价合同均属于此类合同。双方需在专用条件内约定合同价款包含的风险范围、风险费用的计算方法和承包风险范围以外对合同价款影响的调整方法，在约定

的风险范围内合同价款不再调整。考试大 2 . 可调价格合同通常用于工期较长的施工合同。 3 . 成本加酬金合同是指发包人负担全部工程成本，对承包人完成的工作支付相应酬金的计价方式。这类计价方式通常用于紧急工程施工，如灾后修复工程；或采用新技术新工艺施工，双方对施工成本均心中无底，为了合理分担风险采用此种方式。合同双方应在专用条件内约定成本构成和酬金的计算方法。命题点8 建设工程施工合同对预付款的约定 施工合同的支付程序中是否有预付款，取决于工程的性质、承包工程量的大小以及发包人在招标文件中的规定。预付款是发包人为了帮助承包人解决工程施工前期资金紧张的困难，提前给付的一笔款项。考试大在专用条款内应约定预付款总额、一次或分阶段支付的时间及每次付款的比例（或金额）、扣回的时间及每次扣回的计算方法、是否需要承包人提供预付款保函等相关内容。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（47）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com