

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（52）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645547.htm "bekehanm">

命题点17 建设工程施工准备阶段对开工的管理

1. 规定 承包人应在专用条款约定的时间按时开工，以便保证在合理工期内及时竣工。
2. 承包人要求的延期开工 如果是承包人要求的延期开工，则工程师有权批准是否同意延期开工。 承包人不能按时开工，应在不迟于协议书约定的开工日期前7d，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师在接到延期开工申请后的48h内未予答复，视为同意承包人的要求，工期相应顺延。如果工程师不同意延期要求，工期不予顺延。如果承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期也不予顺延。

考试|大

3. 发包人原因的延期开工 因发包人的原因施工：现场尚不具备施工的条件，影响了承包人不能按照协议书约定的日期开工时，工程师应以书面形式通知承包人推迟开工日期。发包人应当赔偿承包人因此造成的损失，相应顺延工期。

考试.大

命题点18 建设工程施工准备阶段对工程分包的管理 施工合同范本的通用条件规定，未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包；工程分包不能解除承包人的任何责任和义务。考.试大 经过发包人同意的分包工程，承包人选择的分包人需要提请工程师同意。工程师主要审查分包人是否具备实施分包工程的资质和能力，未经工程师同意的分包人不得进入现场参与施工。

命题点19 建设工程施工准备阶段对支付工程预付款的管理

1. 对预付时间的规定 百考试题论坛 合同约定有工程预付款的，发包人应按规定的时间和数额支

付预付款。为了保证承包人如期开始施工前的准备工作和开始施工，预付时间应不迟于约定的开工日期前7d. 2. 延期预付的责任 发包人不按约定预付，承包人在约定预付时间7d后向发包人发出要求预付的通知。发包人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后7d停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点 (51) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com