

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（57）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645552.htm "liudehua">

命题点35 建设工程施工过程中工期顺延的确认程序 发包人在工期可以顺延的情况发生后14d内，应将延误的工期向工程师提出书面报告。工程师在收到报告后14d内予以确认答复，逾期不予答复，视为报告要求已经被确认。工程师确认工期是否应予顺延，应当首先考察事件实际造成的延误时间，然后依据合同、施工进度计划、工期定额等进行判定。经工程师确认顺延的工期应纳入合同工期，作为合同工期的一部分。如果承包人不同意工程师的确认结果，则按合同规定的争议解决方式处理。百考试题。

命题点36 建设工程施工过程中发包人要求提前竣工 施工中如果发包人出于某种考虑要求提前竣工，应与承包人协商。双方达成一致后签订提前竣工协议，作为合同文件的组成部分。提前竣工协议应包括以下方面的内容：（1）提前竣工的时间；来源：考试大（2）发包人为赶工应提供的方便条件；（3）承包人在保证工程质量和安全的前提下，可能采取的赶工措施；（4）提前竣工所需的追加合同价款等。百考试题 承包人按照协议修订进度计划和制定相应的措施，工程师同意后执行。发包方为赶工提供必要的方便条件。

命题点37 建设工程施工过程中设计变更的内容 工程师在合同履行管理中应严格控制变更，施工中承包人未得到工程师的同意也不允许对工程设计随意变更。如果由于承包人擅自变更设计，发生的费用和因此而导致的发包人的直接损失，应由承包人承担，延误的工期不予顺延。工程师依据工程项目

的需要和施工现场的实际情况，可以就以下方面向承包人发出变更通知：（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；（2）增减合同中约定的工程量；（3）改变有关工程的施工时间和顺序；（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

命题点38 建设工程施工过程中设计变更程序

1. 发包人要求的设计变更 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。工程师向承包人发出设计变更通知后，承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行所需的变更。因设计变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

2. 承包人要求的设计变更 施工中承包人不得因施工方便而要求对原工程设计进行变更。承包人在施工中提出的合理化建议被发包人采纳，若建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的变更及对材料、设备的换用，则须经工程师同意。来源：考试大 未经工程师同意承包人擅自更改或换用，承包人应承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人的合理化建议，所发生费用和获得收益的分担或分享，由发包人和承包人另行约定。

百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（56）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com