

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（60）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645556.htm "liming"> 命题点44 建设工程施工过程中的不可抗力

1. 合同管理 不可抗力事件发生后，承包人应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，并在不可抗力事件结束后48h内向工程师通报受灾情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。发包人应尽力协助承包人采取措施。百考试题。不可抗力事件继续发生，承包人应每隔7d向工程师报告一次受害情况，并于不可抗力事件结束后14d内，向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

2. 合同责任 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；承包双方人员的伤亡损失，分别由各自负责；文章来源:百考试题网 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；工程所需清理、修复费用，由发包人承担；延误的工期相应顺延。

3. 迟延履行期间发生的不可抗力 按照合同法规定的基本原则，因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力，不能免除迟延履行方的相应责任。转移风险投保“建筑工程一切险”、“安装工程一切险”和“人身意外伤害险”是转移风险的有效措施。百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 如果工程是发包人负责办理的工程险，在承包人有权获得工期顺延的时间内，发包人应在保险合同有效期届满前办理保险的延续手续；若因承包

人原因不能按期竣工，承包人也应自费办理保险的延续手续。对于保险公司的赔偿不能全部弥补损失的部分，则应由合同约定的责任方承担赔偿责任。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（59）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com