

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（63）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645559.htm "ody"> 命题点55 建设工程竣工

结算的程序 1. 承包人递交竣工决算报告 工程竣工验收报告经发包人认可后，承发包双方应当按协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整方式，进行工程竣工结算。工程竣工验收报告经发包人认可后28d，承包人向发包人递交竣工决算报告及完整的结算资料。来源：www.100test.com 2. 发包人的核实和支付 发包人自收到竣工结算报告及结算资料后28d内进行核实，给予确认或提出修改意见。发包人认可竣工结算报告后，及时办理竣工结算价款的支付手续。 3. 移交工程 承包人收到竣工结算价款后28d内将竣工工程交付发包人，施工合同即告终止。 命题点56 建设工程竣工结算的违约责任 1. 发包人的违约责任 发包人收到竣工结算报告及结算资料后28d内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。 发包人收到竣工决算报告及结算资料后28d内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56d内仍不支付，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。来源：考试大 2. 承包人的违约责任 工程竣工验收报告经发包人认可后28d内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付

时，如果发包人要求交付工程，承包人应当交付；发包人不要
求交付工程，承包人仍应承担保管责任。百考试题网
校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：
监理工程师建设工程合同管理命题点（62）100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com