

2010年监理工程师建设工程合同管理命题点（79）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_645565.htm

命题点34 《施工合同条件》中的履约证书 履约证书是承包商已按合同规定完成全部施工义务的证明，因此该证书颁发后工程师无权再指示承包商进行任何施工工作，承包商即可办理最终结算手续。缺陷通知期满，工程师颁发履约证书。业主应在颁发证书后的14d内，退还承包商的履约证书。缺陷通知期满时，如果工程师认为还存在影响工程运行或使用的较大缺陷，可以延长缺陷通知期推迟颁发证书，但缺陷通知期的延长不应超过竣工日后的2年。命题点35 《施工合同条件》中的最终结算 颁发履约证书后的56d内，承包商应向工程师提交最终报表草案，以及工程师要求提交的有关资料；工程师在接到最终报表和结清单附件后的28d内签发最终支付证书；业主应在收到最终支付证书后的56d内支付；只有当业主按照最终支付证书的金额予以支付并退还履约保函后，结清单才生效，承包商的索赔权也即行终止。命题点36 分包合同条件中业主对分包合同的管理 业主不是分包合同的当事人，对分包合同权利义务如何约定也不参与意见，与分包商没有任何合同关系。但作为工程项目的投资方和施工合同的当事人，他对分包合同的管理主要表现为对分包工程的批准。命题点37 分包合同条件中工程师对分包合同的管理 工程师仅与承包商建立监理与被监理的关系，对分包商在现场的施工不承担协调管理义务。只是依据主合同对分包工作内容及分包商的资质进行审查，行使确认权或否定权；对分包商使用的材料、施工工艺、工程

质量进行监督管理。为了准确地区分合同责任，工程师就分包工程施工发布的任何指示均应发给承包商。分包合同内明确规定，分包商接到工程师的指示后不能立即执行，需得到承包商同意才可实施。命题点38 分包合同条件中承包商对分包合同的管理 承包商作为两个合同的当事人，不仅对业主承担整个合同工程按预期目标实现的义务，而且对分包工程的实施负有全面管理责任。承包商需委派代表对分包商的施工进行监督、管理和协调，承担如同主合同履行过程中工程师的职责。承包商的管理工作主要通过发布一系列指示来实现。接到工程师就分包工程发布的指示后，应将其要求列入自己的管理工作内容，并及时以书面确认的形式转发给分包商令其遵照执行。也可以根据现场的实际自主地发布有关的协调、管理指令。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程合同管理命题点（78）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com