监理工程师建设工程质量控制命题点（5）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_645579.htm "liudehua">

命题点19

建设工程参建方建设单位的质量责任 1．建设单位要根据工程特点和技术要求，按有关规定选择相应资质等级的勘察、设计单位和施工单位，在合同中必须有质量条款，明确质量责任，并真实、准确、齐全地提供与建设工程有关的原始资料。凡与建设工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备材料等的采购，均实行招标，依法确定程序和方法，择优选定中标者。不得将应由一个承包单位完成的建设工程项目肢解成若干部分发包给几个承包单位；考试大不得迫使承包方以低于成本的价格竞标；不得任意压缩合理工期；不得明示或暗示设计单位或施工单位违反建设强制性标准，降低建设工程质量。建设单位对其自行选择的设计、施工单位所发生的质量问题承担相应责任。 2．建设单位应根据工程特点，配备相应的质量管理人员。对国家规定强制实行监理的工程项目，必须委托有相应资质等级的工程监理单位进行监理。建设单位应与监理单位签订监理合同，明确双方的责任和义务。百考试题 3．建设单位在工程开工前，负责办理有关施工图设计文件审查、工程施工许可证和工程质量监督手续，组织设计和施工单位认真进行设计交底；在工程施工中，应按国家现行有关工程建设法规，技术标准及合同规定，对工程质量进行检查，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应在施工前委托原设计单位或者具备相应资质等级的设计单位提出设计方案，经原审

查机构审批后方可施式；工程项目竣工后，应及时组织设计、施工，工程监理等有关单位进行施工验收，未经验收备案或验收备案不合格的，不得交付使用。百考试题 - 全国最大教育类网站([www . Examda。 com](http://www.Examda.com)) 4 . 建设单位按合同的约定负责采购供应的建筑材料、建筑构配件和设备，应符合设计文件和合同要求，对发生的质量问题应承担相应的责任。百考试题网校2010年注册监理工程师考前网上辅导招生简章 相关推荐：监理工程师建设工程质量控制命题点（4）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com