

注册监理工程师考试案例分析复习题集8监理工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_9B_91_E7_c59_645623.htm "liudehua">

一、某工程建设单位分别与监理单位、施工单位签定了监理合同和工程承包合同。施工开始前，建设单位要求监理单位提交监理规划。但总监理工程师认为目前只有基础施工图， ± 0.000 以上设计单位尚未出施工图，不能进行监理规划的编写，于是拒绝建设单位要求。但建设单位急需该项目的监理规划，总监理工程师建议先用监理大纲代替，建设单位无奈同意了该作法。不久，设计单位送来 ± 0.000 以上施工图，于是总监理工程师委托总监理工程师代表主持编写项目监理规划。开工后1个月，建设单位因资金紧缺，书面要求施工单位暂停施工。施工单位同意停工1个月，但要求建设单位赔偿因停工造成的损失，并在承包合同规定的期限内向项目监理机构提交了对建设单位的费用索赔意向通知书。问题：1．设计图纸不全是否影响监理规划的编写？编写监理规划的依据是什么？2．监理规划与监理大纲的作用有何不同？百考试题论坛3．总监理工程师是否能委托总监理工程师代表主持编写项目监理规划？总监理工程师不能将哪些工作委托总监理工程师代表？4．总监理工程师与总监理工程师代表之间、总监理工程师同该项目法人之间、总监理工程师代表同该项目法人之间的责任关系如何？5．监理单位是否应受理施工单位提出的索赔？写出施工单位和总监理工程师处理索赔过来源

：www.examda.com程中应使用的相关表式。6．监理单位处理费用索赔的依据是什么？二、在某建设工程施工招标的开标

大会上，除了到会的10家投标单位的有关人员外，招标办请来市公证处法律顾问参加大会。开标前，公证处顾问提出对各投标单位提交的资质进行审查。当时有人对这一程序提出质疑。在开标中，对一建筑公司的投标提出疑问，这个公司所提交的资质材料种类与份数齐全，且有单位盖的公章和项目负责人签字，可是法律顾问坚持认定该单位不符合投标资格，取消了该标书。经过评标后，最终与某建筑公司签订了建设工程承包合同。开工后1个月，建设单位因资金紧缺，口头要求建筑公司暂停施工，建筑公司亦口头答应停工1个月。工程按合同规定期限验收时，建设单位发现工程质量存在问题，要求返工。返工完毕结算时，建设单位认为建筑公司延迟交付工程，应偿付预期违约金。建筑公司认为：建设单位要求临时停工并不得顺延完工日期，建筑公司为抢工期才出现了质量问题，因此延迟交付的责任不在建筑公司。建设单位认为：临时停工和不顺延工期是当是建筑公司答应的，其应当履行承诺，承担违约责任。问题：1．开标会上可否有“审查投标单位资质”这一程序？为什么？2．为什么那个被取消标书的单位不符合投标资格？来源：考试大的美女编辑们3施工完成后发生的争议依据合同法律规定应如何处理？三、某监理公司承担了一幢办公楼施工阶段的监理任务，该工程由建设单位招标进场的某三建公司总承包，施工合同中已明确有600m²的塑钢窗安装任务，塑钢窗由甲方采购。建设单位在采购时，供货厂家表示可以负责安装，费用稍增，建设单位就与供货厂家签定了供货与安装合同。建设单位代表通知了施工总承包方和项目监理部，由供货厂家负责塑钢窗的安装。塑钢窗运达施工单位工地仓库进行了入库验收，在安装过

程中，供货厂家按国家标准进行了安装，在窗框与墙体缝隙间进行了填嵌，并采用密封胶密封，报验后监理签署的验收结论为合格，接下来总承包单位进行了抹灰，贴面砖的施工。工程竣工交付使用后的第一个雨季期间就发现有60%的塑钢窗与墙体间有严重的渗水，该质量事故发生后，建设单位找到监理单位要求对此事故进行分析和处理，经追查发现，安装时使用的密封胶是厂家从市场上采购的无证产品，质量不合格造成的。来源：考试大的美女编辑们www

. Examw.com)问题：1．业主在选择塑钢窗供货与安装单位时有何不妥?2．监理在得知塑钢窗由供货单位安装后应做哪些工作?3．试分析此质量事故各方的责任。一、解题要点：首先通过审题了解该案例涉及以下知识点：问题1涉及监理规划编写的依据，问题2涉及监理规划、监理大纲的作用，问题3涉及监理人员职责，问题4涉及总监理工程师、总监理工程师代表、项目法人之间的责任关系，问题5、6涉及监理单位对费用索赔的处理，然后根据以上知识点答题。参考答案：1．设计图纸不影响监理规划的编写。监理规划编写的依据是： 工程建设方面的法律、法规； 政府批准的工程建设文件； 建设工程监理合同； 其他建设工程合同； 监理大纲。2．监理大纲的作用：承揽监理任务；为今后开展监理工作提供方案；为编写规划提供直接依据。监理规划的作用：指导项目监理机构全面开展监理工作；监理主管机构对监理单位实施监督的依据；建设单位确认监理履行监理合同的依据；监理单位的存档资料和内部考核的依据。百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com)3．总监理工程师不能将主持编写监理规划委托给总监理工程师代表。总监理

工程师不能将下列工作委托给总监理工程师代表。 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则； 签发工程开工 / 复工报审表、工程暂停令、工程款支付证书、工程竣工报验单； 审核签认竣工结算； 调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔，审批工程延期； 根据工程项目的进展情况进行监理人员的调配，调换不称职的监理人员。4．总监理工程师代表对总监理工程师负责，而不直接对项目法人负责；总监理工程师对总监理工程师代表的行为负责，总监理工程师对项目法人负责。5．根据《建设工程监理规范》第6．3．2条监理单位应受理施工单位提出的索赔。处理费用索赔，施工单位应使用费用索赔申请表。6．监理单位处理费用索赔应依据以下内容： 国家有关的法律、法规和工程项目所在地的地方法规； 本工程的施工合同文件； 国家、部门和地方有关的标准、规范和定额； 施工合同履行过程中与索赔事件有关的凭证。二、参考答案：1．开标会上不应有“审查投标单位资质”这一程序。因为投标单位的资质审查，应在发售招标文件之前进行。一般在开标会议上不再进行。2．该单位的标书没有企业法人签字，项目负责人签字是没有法律效力的。来源：www.examda.com3． 《合同法》规定，变更合同应当采取书面形式，本案中建设单位要求临时停工并不得顺延工期，是建设单位与建筑公司的口头协议；其变更协议的形式违法，是无效的变更，双方仍应按原合同规定执行。 施工期间，建设单位不能及时支付工程款，应对停工承担责任，故应当赔偿建筑公司停工1个月的实际损失。 工程因质量问题返工，造成逾期交付，责任在建筑公司，故建筑公司应当支付逾期违约金编辑推荐：注册监理

工程师考试案例分析复习题集7 100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com