

注册监理工程师考试案例分析复习题集21监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_9B_91_E7_c59_645634.htm "by2">

某监理公司是本市实力最雄厚的监理企业，承揽并完成了很多大中型工程项目的监理任务，积累了丰富的经验，建立了一定的业务关系。某业主投资建设一栋28层综合办公大楼，由于本市仅有此一家监理公司具备本项目的施工监理资质，且该监理公司曾承揽过类似工程的监理任务，所以，业主就指定该监理公司实施委托监理工作并签订了书面合同。合同的有关条款约定，由监理人负责工程建设的所有外部关系的协调（因监理公司已建立了一定的业务关系），业主不派工地常驻代表，全权委托总监理工程师处理一切事务，在监理过程中，监理员告诉承包人有关设计方面的申明的秘密，其目的是为了更好地实施施工；在施工过程中业主和承包人发生争议，总监理工程师以业主的身份，与承包人进行协商。来源

：www.examda.com 「问题」指出背景材料中的不妥之处，并说明理由。「考点」委托监理合同的内容「案例分析」解答此类“背景材料中的不妥之处”的问题时，主要是看各参建单位、参与人员的做法，是否与其的权利和义务相符。只要把握这一关键，对解答此类题很有帮助。背景材料中的不妥之处有：（1）指定监理公司不妥。应以招标方式进行确定。百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)
（2）监理人负责外部关系协调不妥。应该是委托人负责。
（3）业主不派工地常驻代表不妥。应该派工地常驻代表。百考试题
（4）监理员告诉有关设计方面的秘密不妥。应该是

监理人不得泄露设计单位申明的秘密。（5）总监理工程师以业主的身份参与调解不妥。应该是总监理工程师应以独立的身份进行调解。编辑推荐：注册监理工程师考试案例分析复习题集20100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com