

监理工程师考试：工程监理出现的问题以及原因4监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_645893.htm (四)业主行为不规范 大多数业主单位,一般不具备项目管理能力,对基建程序尤其是监

理制度不了解,往往出现市场行为不规范问题。 突出表现在:

来源：www.examda.com 一是在委托监理业务时仅委托质量控制. 二是随意压低监理费. 三是拖欠监理费。 采集者退散 产生

这些问题的主要原因: 一是没有认识到监理的作用体现在对工程项目的质量、进度、投资三个目标的控制,才能真正确保工程建设的投资效益. 百考试题论坛 二是建设单位不愿放弃对工程项目的管理权,惟恐丧失既得利益,个别建设单位的人员甚至

利用项目管理权谋取非法利益。 因此,有些业主,尤其是房地产开发商对委托监理持抵制态度,为了逃避政府强制监理的审查,迫不得已或搞虚假委托或仅委托质量控制,而牢牢控制工程款支付权力。 百考试题监理工程师。 三是有些建设单位在资金不到位的情况下,采取不正当手段骗取开工许可证,项目实施后没有后续资金,长期拖欠工程款及监理费。 本文来源:百考试题网 相关推荐： 监理工程师考试：工程监理出现的问题以及原因1 监理工程师考试：工程监理出现的问题以及原因2 监理工程师考试：工程监理出现的问题以及原因3 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问

www.100test.com