

监理工程师考试：监理酬金的计取情况监理工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_645913.htm

监理工程师考试：监理酬金的计取情况
首先，咨询公司对监理项目的取费，一般是按工程造价的百分比，或按双方约定的总监理费用计取。费率标准一般是工程造价的5~10%；其次，业主对咨询公司提出的合理化建议很重视，如采用后节约了投资，业主会对咨询公司给予节约投资30~50%的奖励；第三，监理工程师在负责该项目过程中的电话费、交通费、差旅费、加班费、各种检测设备使用费等均由业主另外承担。来源：考试大的美女编辑们
体会和建议
一、加强行政干预和建立健全法规体系
在我国，由于认识上的不一，更由于传统思想观念的束缚，很多项目的业主仍然沿用过去的“建设指挥部”、“筹建处”的管理模式，主动委托监理尚未形成制度。监理公司为了生存和发展，不是靠技术水平和信誉去竞争，而是靠关系、靠压价拉任务，还有的靠所谓“公关”搞项目，这样既扰乱了监理市场，又造成了很坏的影响。在目前，一定的行政干预是必要的，对已出台的法规要强制执行，同时要规范业主的行为，这样建设监理作为一项制度才能健康发展。来源：考试大
二、要建立一支相对稳定的监组织。我们强调加大监理覆盖率，但不是要成立很监理公司，要重视企业资质，重视队伍素质，要严格按照资质标准审批。考试 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com