

监理工程师考试：建设工程监理规划的内容  
监理工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_645940.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_645940.htm)

建设工程监理规划通常包括以下内容（一）建设工程概况 建设工程的概况部分主要编写以下内容:(1)建设工程名称。(2)建设工程地点。(3)建设工程组成及建筑规模。(4)主要建筑结构类型。(5)预计工程投资总额。预计工程投资总额可以按以下两种费用编列:1)建设工程投资总额.2)建设工程投资组成简表。(6)建设工程计划工期。可以以建设工程的计划持续时间或以建设工程开、竣工的具体日历时间表示。(7)工程质量要求。应具体提出建设工程的质量目标要求。(8)建设工程设计单位及施工单位名称。(9)建设工程项目结构图与编码系统。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)（二）监理工作范围 监理工作范围是指监理单位所承担的监理任务的工程范围。（三）监理工作内容阶段监理工作的主要内容立项阶段(1)协助业主准备工程报建手续.(2)可行性研究咨询 / 监理.(3)技术经济论证.(4)编制建设工程投资匡算设计阶段(1)结合建设工程特点,收集设计所需的技术经济资料.(2)编写设计要求文件.(3)组织建设工程设计方案竞赛或设计招标,协助业主选择好勘察设计单位.(4)拟定和商谈设计委托合同内容.(5)向设计单位提供设计所需的基础资料.(6)配合设计单位开展技术经济分析,搞好设计方案的比选,优化设计.(7)配合设计进度,组织设计单位与有关部门,如消防、环保、土地、人防、防汛、园林以及供水、供电、供气、供热、电信等部门的协调工作.(8)组织各设计单位之间的协调工作.(9)参与主要设备、材料的选型.(10)审核工程估算

、概算、施工图预算.(11)审核主要设备、材料清单.(12)审核工程设计图纸,检查设计文件是否符合设计规范及标准,检查施工图纸是否满足施工需要.(13)检查和控制设计进度.(14)组织设计文件的报批

**施工招标阶段**

- (1)拟定建设工程施工招标方案并征得业主同意.
- (2)准备建设工程施工招标条件.
- (3)办理施工招标申请.
- (4)协助业主编写施工招标文件.
- (5)标底经业主认可后,报送所在地方建设主管部门审核.
- (6)协助业主组织建设工程施工招标工作.
- (7)组织现场勘察与答疑会,回答投标人提出的问题.
- (8)协助业主组织开标、评标及定标工作.
- (9)协助业主与中标单位商签施工合同

**材料、设备采购供应**

对于由业主负责采购供应的材料、设备等物资,监理工程师应负责制定计划,监督合同的执行和供应工作。包括:

- (1)制定材料、设备供应计划和相应的资金需求计划.
- (2)通过质量、价格、供货期、售后服务等条件的分析和比选,确定材料、设备等物资的供应单位。重要设备尚应访问现有使用用户,并考察生产单位的质量保证体系。
- (3)拟定并商签材料、设备的订货合同.
- (4)监督合同的实施,确保材料、设备的及时供应

**施工准备阶段**

- (1)审查施工单位选择的分包单位的资质.
- (2)监督检查施工单位质量保证体系及安全技术措施,完善质量管理程序与制度.
- (3)参加设计单位向施工单位的技术交底.
- (4)审查施工单位上报的实施性施工组织设计,重点对施工方案、劳动力、材料、机械设备的组织及保证工程质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监督,并向业主提出监理意见.
- (5)在单位工程开工前检查施工单位的复测资料,特别是两个相邻施工单位之间的测量资料、控制桩橛是否交接清楚,手续是否完善,质量有无问题,并对贯通测量、中线及水准桩的设置、固桩情况进行审查.
- (6)对重点

工程部位的中线、水平控制进行复查.(7)监督落实各项施工条件,审批一般单项工程、单位工程的开工报告,并报业主备查施工阶段质量控制(1)对所有的隐蔽工程在进行隐蔽以前进行检查和办理签证,对重点工程要派监理人员驻点跟踪监理,签署重要的分项工程、分部工程和单位工程质量评定表.2)对施工测量、放样等进行检查,对发现的质量问题应及时通知施工单位纠正,并做好监理记录.3)检查确认运到现场的工程材料、构件和设备质量,并应查验试验、化验报告单、出厂合格证是否齐全、合格,监理工程师有权禁止不符合质量要求的材料、设备进入工地和投入使用.4)监督施工单位严格按照施工规范、设计图纸要求进行施工,严格执行施工合同.5)对工程主要部位、主要环节及技术复杂工程加强检查.6)检查施工单位的工程自检工作,数据是否齐全,填写是否正确,并对施工单位质量评定自检工作作出综合评价.7)对施工单位的检验测试仪器、设备、度量衡定期检验,不定期地进行抽验,保证度量资料的准确.8)监督施工单位对各类土木和混凝土试件按规定进行检查和抽查.9)监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故,并认真做好监理记录.10)对大、重大质量事故以及其他紧急情况,应及时报告业主。

进度控制(1)监督施工单位严格按施工合同规定的工期组织施工.2)对控制工期的重点工程,审查施工单位提出的保证进度的具体措施,如发生延误,应及时分析原因,采取对策.3)建立工程进度台账,核对工程形象进度,按月、季向业主报告施工计划执行情况、工程进度及存在的问题。

投资控制(1)审查施工单位申报的月、季度计量报表,认真核对其工程数量,不超计、不漏计,严格按合同规定进行计量支付签证.2)保证支付签证的各项工程质量合格、数量准确.3)建立计量支付

签证台账,定期与施工单位核对清算.4)按业主授权和施工合同的规定审核变更设计。安全监理(1)发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改或停工处理.2)施工单位不整改或不停止施工的,及时向有关部门报告。[百考试题整理]施工验收阶段(1)督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料,受理单位工程竣工验收报告,提出监理意见.(2)根据施工单位的竣工报告,提出工程质量检验报告.(3)组织工程预验收,参加业主组织的竣工验收。合同管理工作(1)拟定本建设工程合同体系及合同管理制度,包括合同草案的拟定、会签、协商、修改、审批、签署、保管等工作制度及流程.(2)协助业主拟定工程各类合同条款,并参与各类合同的商谈.(3)合同执行情况的分析和跟踪管理.(4)协助业主处理与工程有关的索赔事宜及合同争议事宜。委托的其他服务监理单位及其监理工程师受业主委托,还可承担以下几方面的服务:(1)协助业主准备工程条件,办理供水、供电、供气、电信线路等申请或签订协议.(2)协助业主制定产品营销方案.(3)为业主培训技术人员。(四)监理工作目标 建设工程监理目标是指监理单位所承担的建设工程的监理控制预期达到的目标。通常以建设工程的投资、进度、质量三大目标的控制值来表示。(五)监理工作依据 工程建设方面的法律、法规政府批准的工程建设文件建设工程监理合同其他建设工程合同。www.Examda.CoM考试就到百考试题(六)项目监理机构的组织形式(七)项目监理机构的人员配备计划(八)项目监理机构的人员岗位职责(九)监理工作程序 监理工作程序比较简单明了的表达方式是监理工作流程图。一般可对不同的监理工作内容分别制定监理工作程序。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 编辑推荐:

监理工程师考试：监理工程目标控制的方法及措施 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)