

管理法规辅导：城市总体规划编制内容09城市规划师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文  
[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_90\\_86\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_c61\\_645107.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_E7_AE_A1_E7_90_86_E6_B3_95_E8_c61_645107.htm)

(1)城市总体规划的期限一般为20年，同时可以对城市远景发展的空间布局提出设想。

(2)城市总体规划纲要的主要内容。包括市域城镇体系规划纲要；提出城市规划区范围；分析城市职能；提出城市性质和发展目标；提出禁建区、限建区、适建区范围；预测城市人口规模；研究中心城区空间增长边界，提出建设用地规模和建设用地范围；提出交通发展战略及主要对外交通设施布局原则；提出重大基础设施和公共服务设施的发展目标；提出建立综合防灾体系的原则和建设方针。

(3)市域城镇体系规划的内容。

- 1) 提出市域城乡统筹的发展战略，中心城市应提出与相邻行政区域在空间发展布局、重大基础设施和公共服务设施建设、生态环境保护、城乡统筹发展等方面进行协调的建议；
- 2) 确定生态环境、土地和水资源、能源、自然和历史文化遗产等方面的保护与利用的综合目标和要求，提出空间管制原则和措施；
- 3) 预测市域总人口及城镇化水平，确定各城镇人口规模、职能分工、空间布局和建设标准；
- 4) 提出重点城镇的发展定位、用地规模和建设用地控制范围；确定市域交通发展策略；原则确定市域重大基础设施、重要社会服务设施、危险品生产储存设施的布局；
- 5) 划定城市规划区；提出实施规划的措施和建议。

(4)中心城区规划的内容。分析确定城市性质、职能和发展目标；预测城市人口规模；划定禁建区、限建区、适建区和已建区，并制定空间管制措施；确定村镇发展与控制的原则和措施；确定需

要发展、限制发展和不再保留的村庄，提出村镇建设控制标准；安排各种用地；研究中心城区空间增长边界，确定建设用地规模，划定建设用地范围；确定建设用地的空间布局，提出土地使用强度管制区划和相应的控制指标；确定市级和区级中心的位置和规模，提出主要的公共服务设施的布局；确定交通发展战略和城市公共交通的总体布局，确定主要对外交通设施和主要道路交通设施布局；确定绿地系统的发展目标及总体布局；确定历史文化保护及地方传统特色保护的内容和要求；确定住房政策、建设标准和居住用地布局；确定电信、供水、排水、供电、燃气、供热、环卫发展目标及重大设施总体布局；确定生态环境保护与建设目标，提出污染控制与治理措施；确定综合防灾与公共安全保障体系，提出规划原则和建设方针；确定旧区有机更新的原则和方法，提出改善旧区的标准和要求；提出地下空间开发利用的原则和建设方针；确定空间发展时序，提出规划实施步骤、措施和政策建议。

(5)城市总体规划的强制性内容包括：

- 1) 城市规划区范围；
- 2) 市域内应当控制开发的地域；
- 3) 城市建设用地，包括规划期限内城市建设用地的发展规模、土地使用强度管制区划和相应的控制指标、城市各类绿地的具体布局、城市地下空间开发布局等；
- 4) 城市基础设施和公共服务设施的规划和布局；
- 5) 城市历史文化遗产保护，包括具体控制指标和规定以及有关历史文化遗产的具体位置和界线；
- 6) 生态环境保护与建设目标，污染控制与治理措施；
- 7) 城市防灾工程布局、规定和标准。

(6)总体规划纲要成果。包括纲要文本、说明、相应的图纸和研究报告。

(7)城市总体规划的成果。包括规划文本、图纸及附件(说明、研究报告和基础

资料等)。在规划文本中应当明确表述规划的强制性内容。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)