

建设工程规划管理的程序及操作要求09城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c61_645190.htm 建设工程规划管理的

的程序及操作要求 1、建设工程规划管理程序（1）申请程序。分以下三种情况： 在原使用基地上建设且不改变土地使用性质的建筑工程。是建设单位申请建筑工程规划设计要求并据以委托设计；二是建设单位送审建筑设计方案；三是建筑设计方案审定后，建设单位申请建设工程规划许可证。需要划拨、征用土地或原址改建需要改变原有土地使用性质的建筑工程。首先应经过建设用地规划管理程序获得建设用地规划许可证。在此基础上进入建筑工程规划管理程序。

（2）审核程序。一是提出建筑工程规划设计要求；二是审核建筑设计方案；三是审理建筑工程的建设工程规划许可证。

（3）核发程序。 2、建设工程规划管理操作要求：（1）申请建设工程规划许可证的建筑物、构筑物范围。（2）建设单位申请建筑工程规划设计要求的操作要求。（3）城市规划行政主管部门核定建筑工程规划设计要点操作要求。

（4）建设单位送审建筑设计方案操作要求。（5）城市规划行政主管部门批复建筑设计方案操作要求。（6）建设单位申请核发建设工程规划许可证操作要求。（7）城市规划行政主管部门核发建设工程规划许可证操作要求。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com