

室内设计师辅导：建设工程规划管理的概念09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_AE_A4_E5_86_85_E8_AE_BE_E8_c61_645193.htm

建设工程规划管理的概念 建设工程规划管理的概念是城市规划行政主管部门根据城市规划及共有关法律、法规和技术规范，对各类建设工程进行组织、控制、引导和协调、审核规划方案、工程规划许可证的行政管理。能否对城市各项建设工程实施有效的规划管理，是保证城市规划顺利实施的关键。因此，依法对建设工程实行统一的规划管理，是城市规划行政主管部门的重要行政职能之一，也是城市规划管理日常业务中最大量和主要的工作。建设工程规划管理的主要内容包括以下几方面：1．建筑管理。建筑管理的主要内容是按照城市规划要求对各项建筑工程(包括各类建筑物、构筑物)的性质、规模、位置、标高、高度、体量、体型、朝向、间距、建筑密度、容积率、建筑色彩和风格等进行审查和规划控制。2．道路管理。道路管理的主要内容是按照城市规划要求对各类道路的走向、坐标和标高、道路宽度、道路等级、交叉口设计、横断面设计、道路附属设施等进行审查和规划控制。3．管线管理。管线管理的主要内容是按照城市规划要求对各项管线工程(包括地下埋设和地上架设的给水、雨水、污水、电力、通讯、燃气、热力及其他管线)的性质；断面、走向、坐标、标高；架埋方式、架设高度、埋置深度、管线相互间的水平距离与垂直距离及交叉点的处理等进行审查和规划控制。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com