

城市规划辅导：修建性详细规划应当包括的内容09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_645302.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645302.htm) 修建性详细规划应当

包括下列内容

- 1、修建性详细规划应当包括下列内容：
  - （一）建设条件分析及综合技术经济论证；
  - （二）作出建筑、道路和绿地等的空间布局和景观规划设计，布置总平面图；
  - （三）道路交通规划设计；
  - （四）绿地系统规划设计；
  - （五）工程管线规划设计；
  - （六）竖向规划设计；
  - （七）估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。
- 2、修建性详细规划的文件和图纸：
  - （一）修建性详细规划文件为规划设计说明书；
  - （二）修建性详细规划图包括：规划地区现状图、规划总平面图、各项专业规划图、竖向规划图、反映规划设计意图的透视图。图纸比例为1/500--1/2000。
- 3、修建性详细规划需收集的基础资料，除控制性详细规划的基础资料外，还应增加：
  - （一）控制性详细规划对本规划地段的要求；
  - （二）工程地质、水文地质等资料；
  - （三）各类建设工程造价等资料。
- 4、修建性详细规划的成果
  - （一）规划说明书
    - 1、现状条件分析；
    - 2、规划原则和总体构思；
    - 3、用地布局；
    - 4、空间组织和景观特色要求；
    - 5、道路和绿地系统规划；
    - 6、各项专业工程规划及管网综合；
    - 7、竖向规划；
    - 8、主要技术经济指标，一般应包括以下各项：
      - 1)总用地面积；
      - 2)总建筑面积；
      - 3)住宅建筑总面积，平均层数；
      - 4)容积率、建筑密度；
      - 5)住宅建筑容积率、建筑密度；
      - 6)绿地率。
  - （二）图纸
    - 1、规划地段位置图。标明规划地段在城市的位置以及周围地区的关系；
    - 2、规划地段现状图。图纸比例为1

/ 500 ~ 1 / 2000 , 标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地和建筑的范围、性质、层数、质量等 ; 3、规划总平面图。比例尺同上 , 图上应标明规划建筑、绿地、道路、广场、停车场、河湖水面的位置和范围。 4、道路交通规划图。比例尺同上 , 图上应标明道路的红线位置、横断面 , 道路交叉点坐标、标高、停车场用地界线 ; 5、竖向规划图。比例尺同上 , 图上标明道路交叉点、变坡点控制高程 , 室外地坪规划标高 ; 6、单项或综合工程管网规划图。比例尺同上 , 图上应标明各类市政公用设施管线的平面位置、管径、主要控制点标高 , 以及有关设施和构筑物位置 ; 7、表达规划设计意图的模型或鸟瞰图。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)