

城市规划实务答题应注意事项及技巧十一09城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645347.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_645347.htm) 一、用地性质 1、避开与项目性质不符或不相容的城市公益设施现有或规划用地。 2、符合城市总体规划布局中相容的用地性质，与周边性质相符。 3、未经法定程序调整规划，不得改变用途。 4、注意选址的重复性。 二、用地规模 1、建设规模符合拟选地址的容量。 2、建设规模不超出市政、公建配套设施及生活设施的配套要求。 3、建设规模周边交通、道路、通信、能源、防灾规划的衔接、协调。 4、使用农村土地或宅基地的建设项目还要注意安排被动迁的农民、居民的安置问题。（百考试题注册城市规划师） 5、用地规模与建设规模相匹配。 三、布局 1、符合场地坡度要求 铁路0-0.25% 机场0.5-1% 居住0.3-10% 工业0.5-2% 2、选址不能造成对环境的污染和破坏。 3、生产或存储易燃、易爆、剧毒物的工厂、仓库等项目，以及严重影响环境卫生的项目，应该避开居民密集的市区。 4、有毒有害物质的建设项目，应该避开水源保护地和城市主导风向的上风向，避开文物古迹和风景名胜保护区。 5、产生放射性危害的设施，要避开市区和居民密集区，并设置防护工程，妥善考虑事故处理措施和废弃物处理设施。 把城市规划师站点加入收藏夹 6、节约土地，尽量不占，少占近郊的良田和菜地，尽可能挖掘现有城市用地的潜力，合理调整使用土地。 7、港口设施综合考虑城市岸线的合理分配和利用，保证留有足够的城市生活岸线。 8、铁路货运干线，编组站，过境公路，机场，供电高压走廊及重要的军事设

施应当避开居民密集的城市市区，以免割裂城市，妨碍城市的发展，造成城市有关功能的相互干扰。四、经济性：符合市场经济规划和建设成本最小化。五、安全：环保、防疫、消防、交通、绿化、河港、铁路、防汛、农田水利、军事、国家安全的要求。六、文保：文物古迹和风景名胜保护区的要求和避让。七、实施：1、拆迁安置方式；2、分期建设方案；3、市政设施建设；4、留有余地；（百考试题城市规划师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com