

实务辅导：城市规划务实（一）09城市规划师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_AE\\_9E\\_E5\\_8A\\_A1\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c61\\_645425.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_AE_9E_E5_8A_A1_E8_BE_85_E5_c61_645425.htm) 把城市规划师站点加入收藏夹

**【实例一】**某市有一大型文化设施（如图书馆），从现占用的重点文物保护单位中迁出。经市计委批准，需选址新建一座现代化的大型文化设施，建筑面积控制在5-6万平方米。建设单位提出的要求是，该设施应有观众厅、多功能厅、设为首页报告厅和较大的库房，并要求场地干燥，不能靠近易燃易爆地区，又要便于市民前往。同时，该市已有一座国家级同类文化设施，位于城市的西北部。试分析：城市规划行政主管部门根据这个大型文化设施的要求和基本情况，又根据选址的基本原则，在选址时应考虑哪几个方面的问题？

**审题：**建设项目的性质：文化设施 建设项目的规模：建筑面积5-6万平方米 建设项目的布局：场地干燥 不能靠近易燃易爆地区 便于市民前往 城市西北部有同类设施

**问题：**提出选址要求

**答案：**城市规划行政主管部门根据这个大型文化设施的要求和基本情况，又根据选址的基本原则，在选址时考虑：

- 1、按照城市总体规划，该项大型文化设施应在规划的公共设施用地内选址；
- 2、按照该市有关技术规范规定，此类文化设施的容积率不宜过高，应不超过2.0，用地规模约为3.5公顷；
- 3、建设项目要求场地干燥，加入收藏宜选址于排水设施等市政基础设施比较齐全的地区；
- 4、应远离化工厂、危险品仓库等易燃易爆地区；
- 5、建设项目直接服务于市民，应靠近居民比较集中的地区，也应离高校、文化研究机关等较近、交通便利的地区；
- 6、城市西北部已有一座同

类设施，选址应避免与其毗邻或邻近。百考试题注册城市规划师 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)