

2009年城市规划师考试资料整理复习(1) 09城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9F_8E_c61_645430.htm 在应试时具体评休规划图应掌握的几点：1) 首先应分析用地规划图纸所表达的内容是否全面。规划图上有没有风玫瑰、图例、比例尺。城镇体系规划是否在规划图上将各等级城镇、主要基础设施、重要的自然和人文景观、历史文化遗产等内容表示出来。总体规划是否将居住、公共设施、工业、仓储、对外交通、道路广场、市政公用设施、绿地等用地表示出来。控制性详规是否将规划区内的道路交通、市政公用设施、各类不同使用性质用地的界线、各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标的规定、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离、建筑间距、各级支路的红线位置与控制点座标、标高等表示出来。修建性详规是否将各类建筑(包括建筑层数)、交通、绿地、公共设施、市政公用设施等表示出来。把城市规划师站点加入收藏夹2) 按照各规划阶段的要求，对其规划功能布局结构分析是否科学合理。3) 分析规划是否创造了良好的环境，充分体现了以人为本。如绿地率指标是否合理(按国家规定，新区建设绿地率不应低于30%旧区改造应不低于25%)。4) 各规划用地指标是否符合国家规范要求，特别是用地布局是否贯彻了节约和合理利用土地及空间资源。要掌握城市建设用地分类及其规划人均建设用地分级指标；要掌握居住用地、工业用地道路广场用地；绿化用地等四大类主要用地占城市规划建设用地的比例(%)及其人均单项建设用地指标(m²/人)。百考试题城市规划师

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com