

近期规划的地位和作用09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_BF\\_91\\_E6\\_9C\\_9F\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_645652.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_BF_91_E6_9C_9F_E8_A7_84_E5_c61_645652.htm) 1. 对总体规划的再认识 总体规划的若干积极作用（略）。城市现行的总体规划模式奠基于计划经济时期，大体上是通过规模预测、整体布局、用地平衡、综合协调等体现的15~20年理想蓝图。从认识论的角度看该模式的思想基础是理性建构主义。可归纳以远概近、厚远薄近。把城市规划师站点加入收藏夹 传统的近期建设的规划仅为总体规划的附带品，近期建设规划始终是总体规划编制体系中最薄弱、最不重视的章节。是总图的简单缩减，仅为成果内容完整而使用，为报批服务，没有实现的指导意义，原近期规划的工作方法往往是在总体规划认定15~20年远期发展蓝图的基础上，采用阶段分解按时间序列简单倒推，这种将15~20年的规划内容裁减一块而形成的近期建设规划，缺少整体性和系统性，也少有现实的可行性。长期以来，近期建设规划都是作为总体规划的副产品而存在的，(百考试题)往往强调了总规最初五年的建设安排，第一轮近期完成后，基本没有第二轮、第三轮近期规划。但是，城市的发展千变万化，总体规划必须要从战略调控走向具体建设管理，这就要规划部门拿出阶段的实施措施，通过对每一轮近期建设项目的安排与布局去滚动实施总体规划确定的长远发展目标，并结合社会经济的变化不断地调整完善。

2. “领导”对城市总体规划的看法 “领导”在谋求政绩的“压力”下，对在任期内完成的项目，才是其关心的真正问题。规划若不能为现任谋求合理政绩的要求提供支撑，无疑

将是不受欢迎的，任何规划若不能得到领导的支持，将注定成为无法落实的空中楼阁。在总体规划中，规划的工业用地往往安排在城市下游下风处，要利用这些土地有的要修桥、修路，有的有大量的土石方等等，但“领导”往往在道路边或认为适合的地方圈定工业用地，促进县城经济和民营经济发展和招商引资。还有认为总体规划对物流中心、科技园区、大学城等新的项目缺乏指导作用。反过来看城市规划工作屡屡受到行政领导的不恰当干预也是长期困扰规划部门的问题。更严重的是规划部门对于一些“政府违法”行为束手无策。当前一个值得研究的问题是城市规划如何为发展服务？反过来的问题是，建设项目如何服从规划安排？

### 3. 近期建设规划的作用

相比传统的总体规划，近期规划提出了强制性内容，规划的实施纳入了地方人大的监管。为实行有效的监管督查提供了执法依据和保障措施；近期建设的规划更关注当前面临的现实问题，提出了针对性强的措施和方案，突出了重点发展地区和重点建设项目，便于政府操作实施。强调对“十五”计划的落实更容易贴近地方政府的发展意图。有的专家提出“近期建设规划是为市长而做”。近期建设规划实行备案制，(考试\_大)编制完成后只需上报上级部门备案，而无需启动复杂的审批程序，可大大提高运作效率。近期建设规划对城市规划管理作用较大。城市总体规划为主导的管理程序是坐等项目上门，然后进行审批，符合者通过发证，不符合者发回，发回的往往意见颇大，因为建设方已在立项、筹资、设计等项工作中花费了大量心血，最后前功尽弃。而近期建设规划的新程序，则是项目首先纳入近期建设规划，然后再申办各项手续，使城市规划管理从项目的后期报建

管理走向了项目建设的“全过程管理”。这无疑使城市规划报建管理工作出现了重大飞跃。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)