

几个值得关注的问题09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_87\\_A0\\_E4\\_B8\\_AA\\_E5\\_80\\_BC\\_E5\\_c61\\_645654.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_87_A0_E4_B8_AA_E5_80_BC_E5_c61_645654.htm)

1. 对总体规划的检讨，对原有规划目标进行必要的调整和修正。1) 通过对总体规划实施的绩效进行总体评价，发现实施中的问题及其原因，并对规划进行必要的调整和修正。2) 面对内外发展的形势的变化，区域重大基础设施的建设，必须重新审视城市的发展目标，才能提出切实可行的对策。例如，对十堰市，二汽总部转移到武汉，将使十堰从以汽车工业为主导产业的城市逐步向区域性的经济中心城市演变。

2. 强制性内容的制定 确定城市近期建设规划的强制性内容，体现了近期规划与规划管理的指导性、规范性、权威性和可操作性。把城市规划师站点加入收藏夹 强调不可再生资源或脆弱资源的保护，包括生态资源、历史文化资源、文物遗产资源，城市风景资源。还有生态廊道、生态保护和风景名胜区等等。划定绿地范围线（绿线）和江河湖的保护范围线（蓝线）。对近期建设规划中强制性内容进行整合，包括“红”“绿”“蓝”“紫”四线整合。公共服务设施和市政基础设施用地的控制等。对建设敏感区的控制，即将进行大规划开发建设的区域就是建设敏感区，要预先控制好地块出让，让它的权益归国家、政府所有。强制此内容不是越多越好，多了规划的灵活性、应变性、适用性就会受到影响。当然不是越少越好，没有强制性内容，内容全是指导性，那这一规划就是一张废纸。

3. 关于工业用地 近期建设规划要十分注意安排好工业用地、体现规划为发展经济服务，不做绊脚石，做促进派，支

援县城经济发展，促进“一主三化”战略的实施。 我省工业的发展阶段处在工业化的中期阶段，处在一个特殊的经济社会转型期。 例如：要发展传统产业、也是制造业的转移地。“新经济”不可能成为城市发展的主体。“高科技园区”普遍开花不可取。 县城经济的发展有四条途径：第一条：农业产业化，乡镇企业规模化。 第二条：现有工业基础改造，引进工业增量。 第三条：托管、嫁接、转让、出租、拍卖、让“外来和尚”念经唱戏。 第四条：多方出资合办企业，高起点、新项目、新科技。 第二、三条是归有企业改造，是“退二进二”。 第一、四条是要安排工业用地，进开发区和工业园。

4. 混合区和兼容用地问题。 为适应县城经济的发展，支持民营经济的壮大，在近期规划中应引入充满活力、适度的混合区的概念。 因为现在产业的、性质、技术含量对环境的污染程度与以前大不一样，机械地照搬工业区和居住区分离的功能分区，就不可能有产业群的形成，近期建设规划可将控制性详细规划中的兼容性用地的概念引进来，为之服务。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)